

**COMUNE DI
ANTEY-SAINT-ANDRE'**

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Frazione Bourg, 1
P.IVA 00405960071 – C.F. 81004320073
www.comune.antey-st-andre.ao.it



**COMMUNE DE
ANTEY-SAINT-ANDRE'**

Région Autonome Vallée d'Aoste
Hameau Bourg, 1
Tel. 0166/548209 - Fax 0166/548577
Email: info@comune.antey-st-andre.ao.it

Pratica Edilizia n. 01/2025

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
n. 03 del 27/04/2026**

Legge Regionale 6 aprile 1998, n° 11, art. 84

**IL SEGRETARIO COMUNALE
IN MACANZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NOMINATO**



VISTA la richiesta relativa alla definizione di illecito edilizio presentata in data 12/01/2026, acquisita al prot. n. 171, ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11, dal Sig. Ottavio BRUNOD, nato a Vernon (Francia) il 22/07/1938, residente ad Antey-Saint-André (AO), frazione Epailon n. 9/A (C.F. BRNTTV38L22Z1100), in qualità di proprietario dell'immobile, avente ad oggetto le opere realizzate in parziale difformità su immobile rurale censito al Catasto Fabbricati al Foglio 25, mappale 726 subalterni 1 e 2, ricadente in zona di PRGC "Eg21".

ACCERTATO che la documentazione prodotta risulta regolare e completa;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda, a firma del geom. OTTIN Giancarlo con studio a Valtournenche (AO) in frazione Evette, 51, Codice Fiscale TTNGCR57S23A326Q, pec: giancarlo.ottin@geopec.it;

PRESO ATTO che i richiedenti dimostrano di avere titolo per richiedere il Permesso di Costruire in base al titolo di proprietà;

PRESO ATTO del parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02/03/2026 con verbale n. 1;

VISTO l'art. 84-bis della l.r. 11/1998;

VISTO l'art. 68 della l.r. 11/1998, ai sensi del quale il titolo edilizio relativo ai fabbricati rurali ricadenti nelle fattispecie ivi previste è gratuito;

CONSIDERATO che l'intervento oggetto di sanatoria riguarda un fabbricato rurale rientrante nel regime di gratuità di cui al citato art. 68;

VISTO il parere del Servizio tecnico comunale, dal quale non emergono elementi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, in quanto le opere realizzate rientrano tra quelle sanabili ai sensi della normativa vigente e la documentazione presentata risulta completa;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento in data 27/04/2026 della sanzione amministrativa pecuniaria, pari a € 1.199,01, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 11/1998, nonché dei diritti di segreteria pari a € 55,00, per un totale di € 1.254,01;

VISTA la Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2004, n. 1;

VISTO l'accoglimento delle proposte della Giunta Regionale di modificazione al testo adottato in via definitiva della Variante sostanziale generale del PRGC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 in data 15.09.2015;

VISTA la pubblicazione sul B.U.R. n. 39 del 29.09.2015 della dichiarazione del Sindaco in merito all'accoglimento delle osservazioni proposte dalla G.R. di cui al precedente punto, coincidente quindi con l'approvazione della variante sostanziale al P.R.G.C.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Igiene e di Polizia;

RILASCIA

Il **Permesso di Costruire in Sanatoria** è rilasciato, fatti salvi i diritti dei terzi e le competenze attribuite agli altri organi, al Sig. Ottavio BRUNOD, nato a Vernon (Francia) il 22/07/1938, residente ad Antey-Saint-André (AO), frazione Epailon n. 9/A (C.F. BRNTTV38L22Z1100), in qualità di proprietario dell'immobile, avente ad oggetto le opere realizzate in parziale difformità su immobile rurale censito al Catasto Fabbricati al Foglio 25, mappale 726, subalterni 1 e 2, ricadente in zona di PRGC "Eg21".

Antey-Saint-André, lì 27/04/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Roberto ARTAZ