



Pratica n. 04/2025

Riferimento pratica codice edificio 10/A20

Prot. Gen. n. 3793 del 09/06/2025

Prot. 160/2026

BOLLO ASSOLTO ai sensi del DPR 26/10/1972,

n. 642 e dell'art. 3 del decreto interministeriale
10/11/2011. Numero seriale **01230320102833**
L'utente è tenuto a conservare l'originale della
marca da bollo annullata.

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 01/2026
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
SEGRETARIO COMUNALE**

VISTA la domanda presentata in data 09/06/2025 prot. n° 3793 dal Sig. THIEBAT Henri Giovanni, nato ad Ginevra (EE) il 12/04/1951, residente ad Antey-Saint-André (AO) frazione Fiernaz, 6, Codice Fiscale THBHG51D12Z133A, in qualità di proprietario;

CONSIDERATO che viene richiesto il Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso da AGRO-SILVO-PASTORALI ad ABITAZIONE TEMPORANEA, su immobile sito in frazione Fiernaz e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10 mappali 176, zona di PRGC "Ad2*";

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda, a firma dell'architetto PRIOD Jeanpaul con studio a Montjovet (AO) in frazione Ciseran, 50, Codice Fiscale PRDJPL79E03A326M, PEC: jeanpaul.priod@archiworldpec.it;

VISTO le integrazioni registrate al Prot 6787 del 10-10-2025 e Prot 110 del 09-01-2026;

PRESO ATTO che i richiedenti dimostrano di avere titolo per richiedere il Permesso di Costruire in base al titolo di proprietà;

VISTO che la zona omogenea su cui si eseguirà l'intervento è la Ad2;

VISTO il DPR 380/06.06.2001;

VISTA la LR 11/06.04.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 10 aprile 1998 n. 13 (Piano Territoriale Paesistico);

VISTA la L 13/09.01.1989, il DM 236/14.06.1989 e la L 104/05.02.1992 nonché il Capo V, Parte II, del DPR 380/06.06.2001 e la LR 3/12.01.1999 in materia di superamento e di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati;

VISTA la LR 23/31.07.2012 "Disciplina delle attività di vigilanza su opere e costruzioni in zone sismiche" e la DGR 1603 del 04.10.2013;

VISTA la Legge Regionale 13/98 (P.T.P.);

VISTO il vigente Regolamento di Igiene e di Polizia;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale e la normativa impartita dal Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione;

VISTE le successive varianti al Piano Regolatore Generale Comunale, alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale e successive varianti;



PRESO ATTO del parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18.07.2025 con verbale n. 1;

VISTA la dichiarazione resa dal professionista abilitato architetto PRIOD Jeanpaul con studio a Montjovet (AO) in frazione Ciseran, 50, Codice Fiscale PRDJPL79E03A326M, ai sensi 60-bis, comma 3, della LR 11/06.04.1998, da cui risulta la conformità del progetto presentato allo strumento urbanistico approvato e/o adottato, al regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme di sicurezza, antincendio, relative all'efficienza energetica e igienico-sanitarie (*trattandosi di progetto la cui verifica igienico-sanitaria non comporta una valutazione tecnico-discrezionale*);

VISTA la dichiarazione resa dal professionista abilitato architetto PRIOD Jeanpaul con studio a Montjovet (AO) in frazione Ciseran, 50, Codice Fiscale PRDJPL79E03A326M, ai sensi 60-bis, comma 3, della LR 11/06.04.1998, da cui risulta che quanto progettato è strutturalmente realizzabile nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica, secondo quanto previsto dall'art. 83 del DPR 380/06.06.2001;

VISTA la dichiarazione resa dal professionista abilitato architetto PRIOD Jeanpaul con studio a Montjovet (AO) in frazione Ciseran, 50, Codice Fiscale PRDJPL79E03A326M, ai sensi 60-bis, comma 3, della LR 11/06.04.1998, da cui risulta che quanto progettato è conforme ai requisiti acustici passivi, secondo quanto previsto dall'art. 83 del DPR 380/06.06.2001;

VISTO il pagamento del contributo per i diritti di segreteria, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione acquisito al prot. 144 del 12/01/2026;

rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene, polizia locale, di circolazione e sicurezza del lavoro, nonché alle condizioni appresso indicate la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del DPR 380/06.06.2001 e dal Titolo VIII della LR 11/06.04.1998, con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria

comunica che

eventuali ragioni di impugnazione potranno essere fatte valere con ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Valle d'Aosta, con sede in via C. Battisti n° 1, 11100 Aosta, tel. 0165/31356, fax 0165/43810 ovvero, in alternativa, con ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel rispetto dei termini e delle procedure stabiliti dalla legge.

Art.1
Oggetto del Permesso di Costruire

Sig. THIEBAT Henri Giovanni, nato ad Ginevra (EE) il 12/04/1951, residente ad Antey-Saint-André (AO) frazione Fiernaz, 6, Codice Fiscale THBHG51D12Z133A, in qualità di proprietario dell'intero immobile, distinto al Catasto Terreni/Fabbricati al Foglio 10 mappale 176, zona di PRGC "Ad2*", per il cambio di destinazione d'uso da residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorali ad Abitazione Temporanea, l'esecuzione del cambio delle opere indicate nell'allegato progetto ed alle condizioni appresso indicate:



1. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti di terzi, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune o ad altri organi per effetto di Leggi, Regolamenti Generali o Locali e di convenzioni particolari;
2. Dovranno essere osservate tutte le disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, igiene, polizia locale, circolazione e sicurezza sul lavoro;

Destinazione d'uso in progetto di cui all'art. 73 della LR 11/06.04.1998: dbis) abitazione temporanea";

È ricompresa nel presente Permesso di Costruire l'esecuzione di tutte quelle opere edilizie necessarie per la predisposizione degli allacciamenti al civico acquedotto e alla pubblica fognatura.

Art. 2
Trasferibilità del Permesso di Costruire
(art. 60 comma 2 della LR 11/06.04.1998)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile mediante voltura, insieme all'immobile, ai successori e agli aventi causa del titolare del Permesso di Costruire che abbiano il necessario titolo sul bene oggetto del permesso stesso. Il presente Permesso di Costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Art. 3
Termini di inizio e di ultimazione dei lavori
(art. 60 comma 5 della LR 11/06.04.1998)

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di due anni dalla data di comunicazione all'interessato, di cui all'art. 60bis, comma 19 della LR 11/06.04.1998, e dovranno essere ultimati, nella loro interezza, entro il termine di mesi 54 (cinquantaquattro) decorrenti dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del presente permesso all'ufficio tecnico comunale per mezzo degli appositi modelli unitamente ai nominativi delle imprese esecutrici e del direttore dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

Prima dell'inizio dei lavori, pena la sospensione dell'efficacia del Permesso di Costruire, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione Comunale dal committente o dal responsabile dei lavori, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lett. c), del D. Lgs. 81/09.04.2008 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 03.08.2007 n° 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", la seguente documentazione:

- notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/09.04.2008, ove prevista;
- dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 81/09.04.2008 e dell'avvenuta verifica circa la regolarità contributiva nei confronti di Inps, Inail e Casse Edili, appurati sulla base della rispettiva normativa di riferimento.



Art. 4

Proroga del termine per l'ultimazione dei lavori

(art. 60 commi 6 e 7 della LR 11/06.04.1998)

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato, previa richiesta da presentare in data anteriore alla scadenza del Permesso di Costruire, con provvedimento motivato per una sola volta e per un periodo non superiore a ventiquattro mesi, per cause indipendenti dalla volontà del titolare del Permesso di Costruire, che abbiano ritardato i lavori in corso di esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nei termini stabiliti, il titolare del Permesso di Costruire deve richiedere un nuovo permesso per la parte di intervento non ultimata, salvo che gli interventi necessari non rientrino tra quelli che possono essere realizzati mediante SCIA edilizia.

Art. 5

Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire

Prima di iniziare i lavori il concessionario dovrà:

- 1) richiedere la prescritta autorizzazione, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- 2) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, l'apposita tabella indicante:
 - il numero, la data del Permesso di Costruire e l'oggetto dei lavori;
 - il nominativo del concessionario, progettista, direttore dei lavori e costruttore;
 - il nominativo del progettista degli impianti e degli installatori;
- 3) tenere depositato in cantiere l'atto di concessione del Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del servizio tecnico F.F; e a ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di Costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- 4) per le opere in cemento armato, in legno e a struttura metallica, ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086, dovrà essere fatta apposita denuncia e copia della stessa dovrà essere depositata prima dell'inizio dei lavori presso l'Ufficio Tecnico; ai sensi delle leggi del 05/05/1990 n. 46, del 09/01/1991 n.10 e Legge Regionale del 20/08/1993 n. 64, ove il caso, dovranno essere depositati i progetti degli impianti prima dell'inizio dei lavori;
- 5) ai sensi del D. Lgs. n.494 del 14.08.1996 art.3 integrato dal D. Lgs. n.251 del 06.10.2004 il committente o il responsabile dei lavori devono trasmettere all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori.

Art. 6

Prescrizioni generali

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva acquisizione del necessario Permesso di Costruire;
- 2) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
- 3) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato, provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo ai sensi del D.lgs. n. 494 del 14 agosto 1996. Tutti gli altri adempimenti previsti da tale decreto sono a carico del concessionario;



- 4) Per quanto non esplicitamente riportato sul presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di Legge ed al Regolamento Comunale;
- 5) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della Direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- 7) Per gli allacciamenti alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali dovrà essere presentata dagli interessati alla struttura competente in materia di gestione di acquedotto e fognatura:
 - **SEV - SERVICES DES EAUX VALDÔTAINES SRL**, frazione La Grenade, n. 27 - 11010 Sarre - Partita IVA/Codice Fiscale: 01277260079, Telefono 0165/1875600, Mail clienti@sev.vda.it / info@sev.vda.it PEC protocollo@pec.sev.vda.it;
- 8) nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare per quanto possibile i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera, rumorosi o comunque molesti per la quiete ed igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- 9) la domanda di agibilità di quanto edificato dovrà essere presentata ai termini previsti dall'art. 63ter della LR 11/06.04.1998;
- 10) il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e l'art. 75 Legge Regionale 11/98. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Art. 7

Segnalazione certificata di agibilità **(art. 63ter della LR 11/06.04.1998)**

L'intervento edilizio necessita di Segnalazione certificata di agibilità; pertanto, i soggetti in possesso del presente Permesso di Costruire o i loro successori o aventi causa dovranno presentare all'ufficio competente, entro sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori ovvero nei termini di cui all'art. 63ter, comma 2, del medesimo disposto, una segnalazione certificata di agibilità, a norma degli artt. 63bis e 63ter della LR 11/06.04.1998. L'uso della costruzione, ovvero di singole parti, così come definite dal comma 6, dell'art. 63bis della LR 11/06.04.1998, potrà essere iniziato dalla data di presentazione all'ufficio competente della segnalazione certificata di agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 3, dell'art. 63ter del medesimo disposto. L'agibilità decorre dalla data di presentazione della relativa segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 63ter, comma 5 della LR 11/06.04.1998.

**COMUNE DI
ANTEY-SAINT-ANDRE'**
Regione Autonoma Valle d'Aosta
Fraz. Bourg, 1
PI. 00405960071 - CF. 81004320073
www.comune.antey-st-andre.ao.it



**COMMUNE DE
ANTEY-SAINT-ANDRE'**
Région Autonome Vallée d'Aoste
Fraz. Bourg, 1
Tel. 0166/548209 - Fax 0166/548577
Email: info@comune.antey-st-andre.ao.it

Per quanto non esplicitamente riportato sul presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali e alle note delle prescrizioni dei pareri degli altri enti.

Il titolare del Permesso di Costruire si obbliga all'osservanza delle condizioni contenute nel presente Permesso di Costruire edilizio.

Antey-Saint-André, il 12/01/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Roberto ARTAZ
(documento firmato digitalmente)**