

**COMUNE DI  
ANTEY-SAINT-ANDRE'**

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Frazione Bourg, 1  
P.IVA 00405960071 – C.F. 81004320073  
www.comune.antey-st-andre.ao.it



**COMMUNE DE  
ANTEY-SAINT-ANDRE'**

Région Autonome Vallée d'Aoste  
Hameau Bourg, 1  
Tel. 0166/548209 - Fax 0166/548577  
Email: info@comune.antey-st-andre.ao.it

Pratica Edilizia n. 03/2026

BOLLO ASSOLTO ai sensi del DPR  
26/10/1972 n. 642 e dell'art. 3 del decreto  
interministeriale 10/11/2011.  
Numero seriale **01250152046230**  
L'utente è tenuto a conservare l'originale  
della marca da bollo annullata.

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**n. 04 del 27/04/2026**

Legge Regionale 6 aprile 1998, n° 11, art. 84

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
IN MACANZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NOMINATO**

**VISTA** la richiesta relativa alla definizione di illecito edilizio presentata in data 16/02/2026, acquisita al prot. n. 941 ai sensi dell'art. 84 e 84/bis della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 dal Sig. Zanuttini Andrea nato a Torino il 16/11/1966, residente a Giaveno (TO), via Colpastore n. 1/B (C.F. ZNTNDR66S16L219S), avente ad oggetto il rilascio di permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un piano seminterrato eseguito in assenza di titolo abilitativo relativo all'immobile sito in Frazione Petit Antey n° 48, nel comune di Antey-Saint-André (AO), distinto in Catasto al Foglio 22, mappale 384;

**ACCERTATO** che la documentazione prodotta risulta regolare e completa;

**VISTI** gli elaborati grafici allegati alla domanda di definizione di illecito edilizio redatti dal professionista:

- Arch. Miraglio Marco, con studio in via Caselette n. 47, Alpignano (TO), pec: [m.miraglio@architettitorinopec.it](mailto:m.miraglio@architettitorinopec.it);

**VISTA** la dichiarazione del professionista incaricato attestante lo stato legittimo dell'immobile, ai sensi della normativa vigente, resa sotto la propria responsabilità;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 02/03/2026, con verbale n. 2, favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

**VISTO** il parere del Servizio tecnico comunale, dal quale non emergono elementi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, in quanto le opere realizzate rientrano tra quelle sanabili ai sensi della normativa vigente e la documentazione presentata risulta completa;

**VISTA** la ricevuta di pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria,

- ✓ pari a €. 571,00 ai sensi dell'art. 84 della L.R. 11/1998 acquisita al prot. 941 del 16/02/2026;
- ✓ pari a €. 2.117,31 ai sensi dell'art. 84/bis della L.R. 11/1998 acquisita al prot. 2504 del 16/04/2026;

**VISTA** la Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2004, n. 1;

**VISTO** l'accoglimento delle proposte della Giunta Regionale di modificazione al testo adottato in via definitiva della Variante sostanziale generale del PRGC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 in data 15.09.2015;

**VISTA** la pubblicazione sul B.U.R. n. 39 del 29.09.2015 della dichiarazione del Sindaco in merito all'accoglimento delle osservazioni proposte dalla G.R. di cui al precedente punto, coincidente quindi con l'approvazione della variante sostanziale al P.R.G.C.;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 11/1998, la doppia conformità urbanistica ed edilizia delle opere;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Igiene e di Polizia;

### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria salvi i diritti dei terzi e i poteri attribuiti agli altri organi, al Sig. Zanuttini Andrea nato a TORINO il 16/11/1966, residente a Giaveno (TO), via Colpastore n. 1/B (C.F. ZNTNDR66S16L219S), per le opere consistenti nella realizzazione di un piano seminterrato, eseguite in assenza di titolo abilitativo, relative all'immobile sito in Località Petit Antey, 48, comune di Antey-Saint-André (AO), distinto in Catasto al Foglio 22, mappale 384.

Antey-Saint-André, li 27/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Roberto ARTAZ

