



COMUNE DI ANTEY SAINT ANDRE'

INFORMATIVA IMU Anno 2021

Si informa che le **aliquote IMU** sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 31/03/2021 come segue:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)	
disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160	
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dalle lettere b) e c) del comma 741 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160. Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dalle lettere b) e c) del comma 741 e dai commi 748 e 749 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	Esclusi dall'IMU 2 per mille
Aliquota per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, usata come abitazione principale, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune. Commi 754 e 747 lettera c), dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti o professioni, utilizzati direttamente dal possessore e relative pertinenze Commi 741 lettera d), 746 e 753, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille
Aliquota per le aree edificabili Commi 744, 746 e 754, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431. Commi 754 e 760, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille, da ridurre al 75 per cento
Fabbricati strumentali all'attività agricola e terreni agricoli o incolti Commi 750 e 752, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	Esclusi dall'IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati Comma 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille

Per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione dei fabbricati in categoria D/10 utilizzati come immobili strumentali all'attività agricola, il gettito è destinato interamente allo Stato con l'aliquota di base del 7,6 ‰ utilizzando il codice tributo 3925.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 utilizzando come codice ente **A305** (Antey Saint André) ed i seguenti codici tributo:

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati (2e case)

3925 per i fabbricati iscritti in categoria D - Quota riservata allo Stato

Il versamento col modello F24 può essere effettuato in qualunque sportello bancario o postale, **senza l'applicazione di commissioni.**

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2021, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa ad immobili rientranti nelle categorie catastali C/1 e C/3 a condizione che nell'immobile venga svolta attività commerciale.