



COMUNE DI ANTEY SAINT ANDRE'

INFORMATIVA IMU Anno 2020

Si informa che le **aliquote IMU** sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 05/05/2020 come segue:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)	
disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160	
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dalle lettere b) e c) del comma 741 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160. Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dalle lettere b) e c) del comma 741 e dai commi 748 e 749 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	Esclusi dall'IMU 2 per mille
Aliquota per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, usata come abitazione principale, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune. Commi 754 e 747 lettera c), dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti o professioni, utilizzati direttamente dal possessore e relative pertinenze Commi 741 lettera d), 746 e 753, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille
Aliquota per le aree edificabili Commi 744, 746 e 754, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431. Commi 754 e 760, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille, da ridurre al 75 per cento
Fabbricati strumentali all'attività agricola e terreni agricoli o incolti Commi 750 e 752, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	Esclusi dall'IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati Comma 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.	7,6 per mille

Per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione dei fabbricati in categoria D/10 utilizzati come immobili strumentali all'attività agricola, il gettito è destinato interamente allo Stato con l'aliquota di base del 7,6 ‰ utilizzando il codice tributo 3925.

TERMINI DI PAGAMENTO

- Con Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Valle D'Aosta n. 20 del 21 aprile 2020 si stabilisce quanto segue:
"L'imposta municipale propria (IMU) è differita dal 16 giugno 2020 al 16 dicembre 2020, fatta eccezione per la quota di imposta di spettanza dello Stato dovuta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.
Il differimento non preclude il versamento volontario entro i termini ordinariamente previsti. Non si dà luogo a rimborso di quanto eventualmente già versato".
- Il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 all'art. 177 stabilisce quanto segue:
In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:
a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 utilizzando come codice ente **A305** (Antey Saint André) ed i seguenti codici tributo:

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati (2e case)

3925 per i fabbricati iscritti in categoria D - Quota riservata allo Stato

Il versamento col modello F24 può essere effettuato in qualunque sportello bancario o postale, **senza l'applicazione di commissioni.**