

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 verbale prot. n. 3876/2025

Oggetto: Approvazione documentazione progettuale per titolo abilitativo lavori di manutenzione ordinaria della struttura adibita a bar in loc. Filey.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno undici del mese di giugno alle ore sedici e minuti trenta nella nuova sala delle adunanze, in presenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i/le Signori/e:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Ass. non giust.
Chatrian Nicole	Sindaco	X		
Poletto Valérie	Vice-Sindaco	X		
Margara Patrizia	Assessore	X		
Navillod Sandro	Assessore	X		
Salto Marilyn Laura Jasmine	Assessore	X		

Totale Presenti: 5

Assume la presidenza il Sindaco dott.ssa Nicole CHATRIAN.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 16:45 del medesimo giorno.

Oggetto: Approvazione documentazione progettuale per titolo abilitativo lavori di manutenzione ordinaria della struttura adibita a bar in loc. Filey.

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

CONSIDERATO che l'approvazione della documentazione progettuale con deliberazione sostituisce il titolo abilitativo previsto dalle disposizioni vigenti per i privati;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria della struttura adibita a bar in Località Filey al fine di rendere utilizzabile nella stagione estiva la struttura ed in attesa di stabilire se realizzare la progettazione esecutiva di rifacimento agli atti, come da documentazione progettuale allegata;

RITENUTO di approvare quanto sopra;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 59 della L.R. n. 45/1995 così come modificata dalla L.R. n. 17/1996: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare la progettazione esecutiva spetta alla Giunta Comunale. La disciplina contrattuale e delle fasi progettuali è contenuta nel D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e nel Regolamento Comunale in materia di attività contrattuale: tali disposizioni sono rispettate. La L.R. 6 aprile 1998, n. 11 con le s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta ed in particolare l'art. 62 stabilisce che "le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche": tali disposizioni vengono rispettate. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

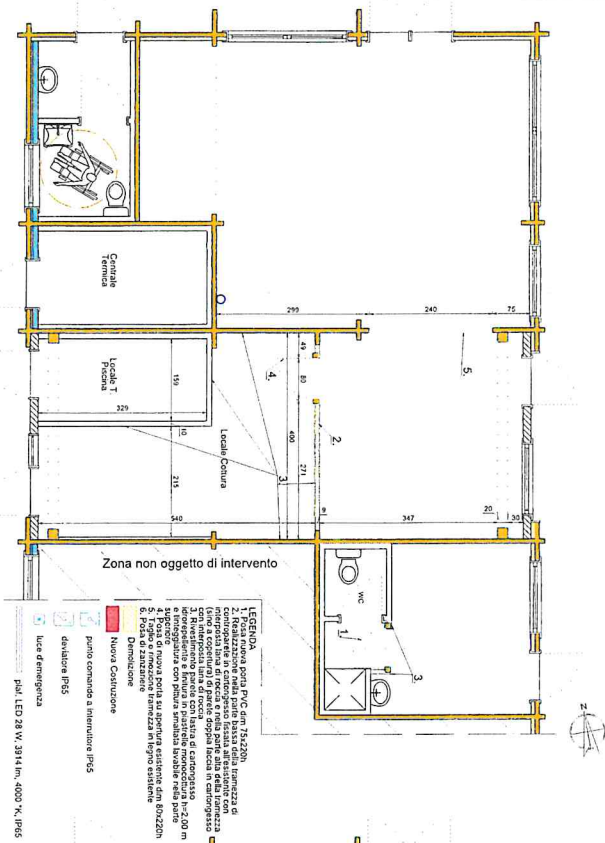
ACQUISITI i pareri in materia di regolarità tecnica e contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

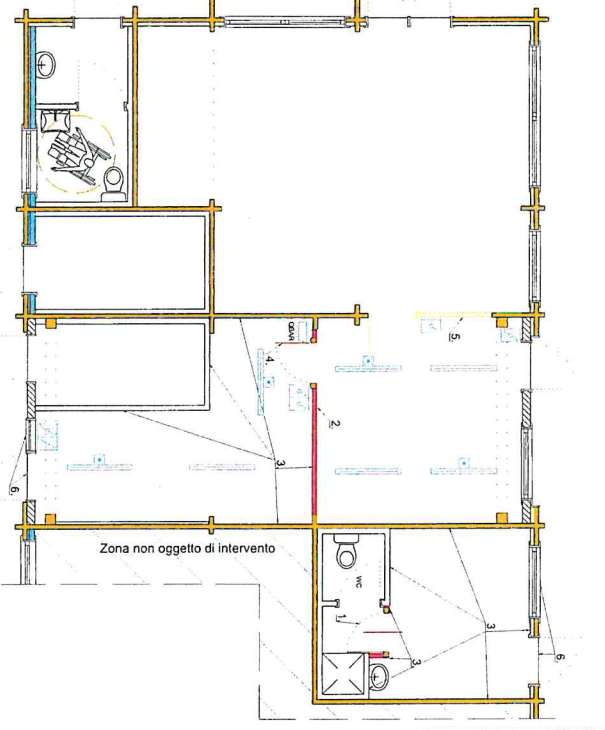
DELIBERA

1. **DI APPROVARE** documentazione progettuale allegata per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria della struttura adibita a bar in Località Filey al fine di rendere utilizzabile nella stagione estiva la struttura ed in attesa di stabilire se realizzare la progettazione esecutiva di rifacimento agli atti;
2. **DI DARE ATTO** che le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie (ora permessi di costruire).

Planimetria di progetto
Scala: 1/50 - 20/05/2018



Giulio e Rossi
Scala: 1/50 - 20/05/2018



Amministrazione Comunale di ANTEY

SECCIE VALLE D'AGOSTA
Comune di Antey Sanpaoletta (AO)

Lavori di manutenzione ordinaria della struttura
adibita a bar in loc. Filey

Progetto definitivo/ossessivo in fase unitaria

Planimetria di progetto - SOLUZIONE 2
Planimetria demolizioni e ricostruzioni (Giulio e Rossi)
Planimetria impianto elettrico
Scala: 1/50

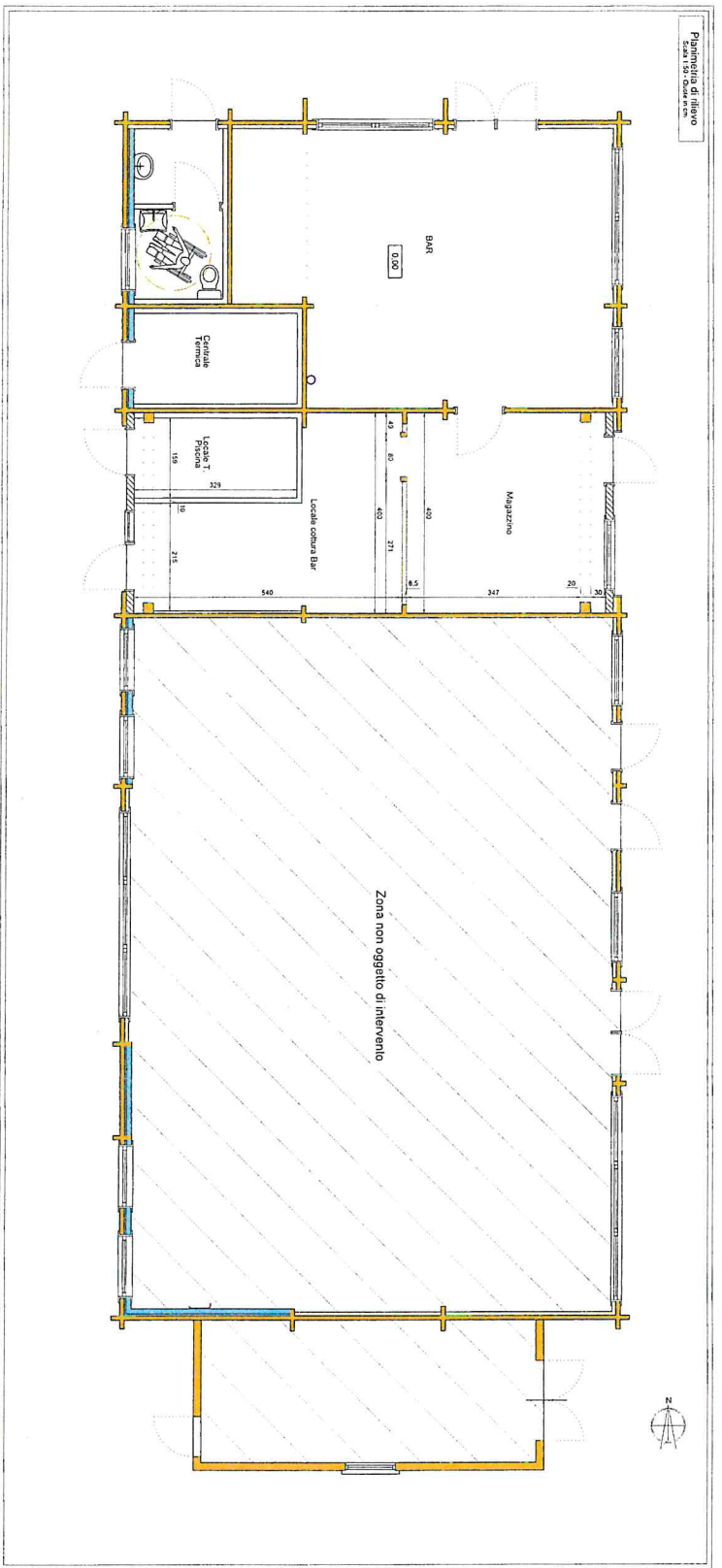
PROGETTO	2025	ARCHITETTO	SPANO	03	b	00	D	W	G
PROGETTO	2025	ARCHITETTO	SPANO	03	b	00	D	W	G

STUDIO D'INGEGNERIA
dot. ing. Thierry Rossi

Comune di Antey-Saint-André
Ufficio Tecnico
Fraz. Capoluogo-11828 ANTEY-SANT'ANDRÉ
Cod. Fisc. : 81004320110
Part. IVA: 0040590001



Thierry Rossi



Planimetria di rilievo

Comune di Antey-Saint-André
 Fraz. Coppinogno
 Cod. Fiscale 01000000000
 Part. IVA 01000000000



per favore

Amministrazione Comunale di ANTEY

REGIONE VALLE AOSTA
 Comune di Antey-Saint-André (AO)

Lavori di manutenzione ordinaria della struttura
 adibita a bar in loc. Filley

Progetto definitivo/esecutivo in fase unitaria

Planimetria di rilievo generale
 scala 1:25

2025 ARCSPOAN 02 00DWG

STUDIO D'INGEGNERIA
 dott. Ing. Thierry Rossat

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
LAVORI A CORPO		
Incremento ai serramenti di PVC per fornitura e posa di telaio in PVC, controtelaio in legno di larice e la realizzazione di un rinforzo eseguito con un telaio in acciaio zincato p ... 11,5 cm. Valutato a m² di serramento. Ogni altro onere o magistero inclusi per dare il lavoro finito a regola dell'arte.	SOMMANO m²	3,41
Fornitura e posa in opera di zanzariera antimosca fissa con telaio in alluminio. Ogni altro onere e magistero incluso per dare l'opera finita a regola d'arte. Dalle misure massime cm 120x140	SOMMANO cad	2,00
Fornitura e posa in opera di zanzariera antimosca per porta/portafinestra apribile a battente con telaio in alluminio doppia cerniera e chiavistello interno esterno. Ogni altro onere e magistero incluso per dare l'opera finita a regola d'arte. Per porte dalle misure massime cm 100x220	SOMMANO cad	2,00
Taglio a sezione obbligata su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, sia all'interno che all'esterno, per riprese di strutture, cavedi, nicchie ... l'effettivo vano demolito. su murature di mattoni qualsiasi tipo, blocchi di laterizio o calcestruzzo alleggerito e non	SOMMANO m³	0,77
Pareti divisorie interne prefabbricate, realizzate con pannelli in gesso cartonato dello spessore di circa 12,5 mm, (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante ... to altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti pannelli cartongesso spessore 80 mm	SOMMANO m²	26,95
Compenso per pareti divisorie interne prefabbricate, realizzate con pannelli in gesso cartonato idrorepellente un pannello per ogni lato della struttura.	SOMMANO m²	126,26
Rivestimento di pareti interne con piastrelle monocottura - pasta bianca, gruppo BI, norma europea EN 176, fornite e poste in opera su intonaco rustico, questo escluso, o su suppor ... i; i terminali; gli zoccoli; la pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita dim. 20*25 cm	SOMMANO m²	70,44
Serramenti di PVC Fornitura e posa in opera di serramento realizzato con profili estrusi di PVC prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di r ... il tiro il alto e basso, lo spostamento al piano. porta-finestra ad 1 anta/ribalta, a battente, dim. 70=90 x 215=240 cm	SOMMANO m²	3,41
Applicazione di pittura idrorepellente, con prodotto ai siliconi disciolti in diluente, trasparente, per pareti di calcestruzzo o di muratura, non formante pellicola, ma incorporat ... curata pulizia del supporto; l'applicazione. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni trattamento.	SOMMANO m²	67,26
Applicazione di una mano di fissativo su muri e/o tinteggiature, compresa la fornitura del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	SOMMANO m²	67,26
STIMA TOTALE euro		4'999,00
Aosta, 26/05/2025		
Il Tecnico		
<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>		
A RIPORTARE		

Il Sindaco
f.to Nicole CHATRIAN



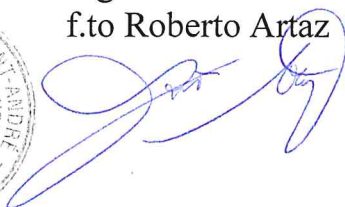
Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 11.06.2025.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 11.06.2025 al 26.06.2025.