



Prot. 1333/2026

Antey-Saint-André, li 09/03/2026

Pratica di Condono n. 79 del 03/04/1986 - Prot. 841/1986



CONCESSIONE EDILIZIA CONDONO N. 01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
(Segretario comunale)

VISTA la domanda presentata in data 03/04/1983 numero 79, al protocollo n. 841, dalla Sig.ra Pradini Emma Beatrice, nata ad Aosta (AO) il 11/06/1954, Codice Fiscale PRNMBT54H51A326E, residente in Frazione Moulin - 11020 Antey-Saint-André (AO), con la quale richiedeva, ai sensi della Legge 47/1985, la Concessione Edilizia in sanatoria a seguito del condono edilizio per gli interventi inerenti il fabbricato **situato in Frazione Moulin, 13 - 11020 Antey-Saint-André (AO), censito al catasto urbano al Foglio 21 Mappale 213, Subalterno 2, 3:**

- **Sub. 2: opere eseguite nel piano secondo e nella soffitta** (realizzazione di una veranda fronte Sud);
- **Sub. 3: opere interne eseguite nel piano seminterrato** (realizzazione di bagno e soggiorno ex camera a tre letti);

VISTA la Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni;

VISTA la denuncia di variazione al catasto urbano di Aosta del 23/09/1986;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ai sensi del Comma 4, Art. 39 della Legge 724/1994;

VISTA la ricevuta di pagamento dell'oblazione per un totale pari a Lire 1.121.000;

VISTA la ricevuta di pagamento del costo di costruzione ed urbanizzazione, acquisita al Prot. 7592 del 11/11/2025 per un totale pari ad €. 521,27;

VISTA la documentazione fotografica;

VISTA la relazione descrittiva delle opere eseguite;

FATTO salvo i diritti di terzi;



RILASCIA

La **CONCESSIONE IN SANATORIA** (Legge n. 47 del 28/02/1985) per le opere interne eseguite inerenti il fabbricato situato in Frazione Moulin, 13 - 11020 Antey-Saint-André (AO):

➤ **Foglio 21, Mappale 213, Subalterno 2**, piano secondo e soffitta, oggetto di intervento per la realizzazione di una veranda sul fronte Sud, di proprietà delle sig.re:

- Ciuca Nadia, nata ad Aosta (AO) il 04/07/1972, C.F. CCINDA72L44A326C;
- Ciuca Monica, nata ad Aosta (AO) il 28/07/1973, C.F. CCIMNC73L68A305Z;

proprietarie per la quota di 1/2 ciascuna, in forza di successione di Prandini Emma Beatrice del 06/09/2023, sede Aosta (AO), registrazione Volume 88888 n. 185325, registrata in data 22/04/2024 e trascritta al n. 3661.2/2024 presso il Reparto Pubblicità Immobiliare di Aosta, in atti dal 09/05/2024.

➤ **Foglio 21, Mappale 213, Subalterno 3**, piano seminterrato, oggetto di intervento per la realizzazione di bagno e soggiorno (ex camera a tre letti), di proprietà dei sigg.:

- Berra Daniela, nata a Scaldasole (PV) il 29/06/1958, C.F. BRRDNL58H69I487K;
- Callegari Marco, nato a Pavia (PV) il 29/09/1961, C.F. CLLMRC61P29G388U;

in forza di atto di compravendita stipulato in data 28/10/2019 avanti al Notaio Princivalle Marco, con studio in Verrès (AO), repertorio n. 58212, trascritto mediante Modello Unico n. 8400.1/2019 presso il Reparto Pubblicità Immobiliare di Aosta, in atti dal 14/11/2019

Antey-Saint-André, li 09/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

(Segretario comunale)

dr. Roberto ARTAZ

