

	<p><b>Comune di / Commune de ANTEY-SAINT-ANDRE'</b></p> <p>Frazione Bourg, 1 11020 Antey-Saint-André (AO) Tel. 0166/548209 – Fax 0166/548577 tributi@comune.antey-st-andre.ao.it</p>		<p><b>Unité des Communes valdôtaines MONT-CERVIN</b></p> <p><b>Servizio Tributi Associato</b> Via E. Chanoux, 13 – 11024 Châtillon (AO) Tel. 0166/569711 - Fax 0166/569777 tributi@cm-montecervino.vda.it</p>
---	--	--	---

**IMU**  
**Imposta Municipale Propria**  
**Aree edificabili**

**Gentile**  
NOUSSAN LOUIS  
C/O NOUSSAN MARC ALAIN  
\*  
\*

Prot. N. 2463 del 20/04/2023

**OGGETTO: Comunicazione ai proprietari delle aree edificabili definite dal Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/03/2015 e successive variazioni.**

Con la presente si comunica che sulla base della documentazione in nostro possesso, risulta che la S.V. nel periodo dall'anno 2018 al 2022 è stata/è proprietaria delle seguenti aree edificabili:

N.	% possesso	Fg./map./sub.	Mq edificabili	Zona	€/mq	Valore area totale
1	50,00	22 ÷ 575 ÷	405,00	Ba11	122,00	49.410,00

Il valore dell'area è stato calcolato sulla base dei valori risultanti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 08/03/2023 con la quale sono stati fissati i valori minimi per zone omogenee ai fini dell'applicazione del pagamento dell'IMU.

Si allega alla presente un estratto della perizia di stima contenente i valori assegnati alle aree edificabili, i coefficienti di abbattimenti auto-dichiarabili ed il modulo di auto-dichiarazione dei coefficienti da applicare.

**La dichiarazione contenente le percentuali di abbattimento da applicare dovrà essere tassativamente inviata entro il 09/06/2023 con le seguenti modalità:**

- Consegna a mano Presso l'ufficio tributi del comune di Antey-Saint-André negli orari di apertura al pubblico (Mercoledì 8.00-12.30 / 14.00-15.00; Giovedì 14.00-15.00; Venerdì 8.00-12.30);
- Tramite email all'indirizzo [tributi@comune.antey-st-andre.ao.it](mailto:tributi@comune.antey-st-andre.ao.it) allegando anche copia di un documento di identità del dichiarante.

**Il mancato riscontro alla presente, comporterà la definitiva accettazione del valore stabilito senza applicazione di coefficienti di abbattimento.**

In caso di mancato / parziale versamento dell'imposta, il responsabile del tributo, a seguito di controlli sulla veridicità delle auto-dichiarazioni ricevute, invierà l'F24 con ravvedimento operoso per il pagamento dell'IMU dall'annualità 2018 al 2022.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti contattare il responsabile del procedimento Sig.ra Gaillard Monica, n. tel 0166 548209 int. 2 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Si ringrazia anticipatamente per la gentile collaborazione e si porgono distinti saluti.

Il funzionario responsabile dell'imposta  
SORTENNI GABRIELLA