

**COMUNE DI  
ANTEY-SAINT-ANDRE'**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta  
[info@comune.antey-st-andre.ao.it](mailto:info@comune.antey-st-andre.ao.it)  
fraz. Bourg n. 1  
P.I. 00405960071



PROT. N. 885 - 5

**COMMUNE DE  
ANTEY-SAINT-ANDRE'**  
Région Autonome Vallée d'Aoste  
[protocollo@pec.comune.antey-st-andre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.antey-st-andre.ao.it)  
tel. 0166-548209  
C.F. 81004320073

### BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO SPERIMENTALE DELLA GESTIONE DELLO CHALET MULTIFUNZIONALE

Art. 1. - ENTE PROCEDENTE: Comune di Antey-Saint-André — loc. Bourg, 1 - 11020  
ANTEY- SAINT-ANDRÉ (TELEFONO 0166-548209  
FAX 0166548577 PEC [protocollo@pec.comune.antey-st-andre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.antey-st-andre.ao.it))

Art. 2. - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11-2-2026 esecutiva, il Comune intende affidare in via sperimentale la concessione della gestione dello Chalet Multifunzionale (con terrazza antistante e aiuola laterale) sito presso il Municipio comprendente un pubblico esercizio di cui alla tipologia unica di attività somministrazione alimenti e bevande ex L.R. 03.01.2006, n. 1 art. 4 nel quale esercitare facoltativamente altresì la vendita di generi alimentari nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, il tutto come risulta dalle planimetrie in visione presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Commercio. Il locale viene consegnato con tutte le attrezzature presenti e funzionanti come da inventario allegato A. N.B. Stante la vicinanza con le scuole, nell'esercizio è fatto divieto di installare giochi elettronici tipo slot e simili; il mancato rispetto di questo divieto, risultante da verbale dell'agente di Polizia Locale, determinerà l'immediata decadenza dall'affidamento.

Art. 3. - DURATA DEL CONTRATTO: sperimentalmente di due anni + due anni (rinnovo automatico) decorrenti dalla data di accettazione dell'affidamento, in considerazione della necessità di riavviare l'attività per le incombenti manifestazioni primaverili. L'Amministrazione comunale, con proprio atto amministrativo a seguito di richiesta dell'affidatario, ha la facoltà di rinnovare il contratto, dopo i quattro anni, anche per più di una volta e per periodi di almeno un anno, ma per un massimo di anni sei, sotto tutti i patti e condizioni di cui al contratto iniziale; alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere il contratto con comunicazione da pervenire con un preavviso di quattro mesi a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC.

Art. 4. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura ad evidenza pubblica — pubblico incanto con aggiudicazione della gestione all'offerta contenente il massimo rialzo sulla base d'asta. L'importo complessivo, quale somma minima che l'appaltatore dovrà corrispondere al comune è di Euro 300,00 (Euro trecento/00) mensili, I.V.A. esclusa, e le offerte dovranno essere espresse in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto in valuta legale in una rata anticipata eventualmente assoggettata ad I.V.A. da pagare presso la tesoreria comunale entro l'ultimo giorno di ogni mese di riferimento. Il canone sopra definito comprende l'importo relativo all'affitto dei locali e dell'azienda. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisce una sola offerta ritenuta valida. Si sottolinea che in caso di rinuncia dell'aggiudicatario si procederà a nuovo bando.

Art. 5. - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per partecipare all'appalto il richiedente deve:

- a) avere i requisiti per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- b) dimostrare di possedere esperienza almeno triennale nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e gestione di bar con servizio al tavolo, sia a titolo di impresa o di dipendente. La comprova del requisito sarà fornita da :
  - dichiarazione IVA dalla quale si desuma il fatturato specifico realizzato e precedente licenza per attività di somministrazione alimenti e bevande (nel caso di impresa)
  - buste paga con qualifica specifica del settore (nel caso di dipendente)
- c) non trovarsi in una di queste condizioni:
  - avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
  - avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
  - avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
  - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
  - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza; essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra;
  - sussistenza di cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni.

Art. 6. - OFFERTA: Il concorrente che intende partecipare all'incanto dovrà presentare apposita offerta in busta recante la dicitura "Concessione 2026 gestione Chalet Multifunzionale Antey — offerta economica", sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura e di costruzione sotto pena di esclusione dalla procedura. In altra busta dovrà recante la dicitura "Concessione 2026 gestione Chalet Multifunzionale Antey — documenti", sempre sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura e di costruzione sotto pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere inserita l'autodichiarazione di possedere i requisiti per ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande ovvero per il subingresso (ai sensi della L.R. n. 1 del 03.01.2006 e s.m.i.), nonché di tutti gli altri requisiti di cui all'art. 5, così come di aver preso visione ed accettare lo stato dei luoghi, della struttura e delle attrezzature e di impegnarsi a volturare a proprio nome tutte le utenze (ad es. acqua, energia elettrica, gas, rifiuti e legna eccetera) e di indicare se intende vendere altresì generi alimentari; tale autodichiarazione deve essere debitamente sottoscritta e va ad essa allegata una copia di documento di identità in corso di validità, sotto pena di esclusione dalla procedura. Le due buste di cui sopra dovranno essere contenute in una terza busta recante la dicitura "Concessione 2026 per gestione Chalet Multifunzionale Antey — NON APRIRE", a sua volta sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura e di costruzione sotto pena di esclusione dalla procedura. Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 09.03.2026 al protocollo del Comune di Antey-Saint-André. Le offerte pervenute oltre il menzionato termine non saranno prese in considerazione. L'addetto all'ufficio di protocollo provvederà a scrivere sulle buste la data e l'ora di arrivo. L'apertura delle offerte avverrà in data 11.03.2026 alle ore 09:00, ma in relazione al fatto che gli uffici comunali presentano un organico ridotto che può determinare la temporanea sospensione dei servizi a causa di assenze impreviste e della difficoltà di sostituzione

del personale, tale data ed orario potranno subire variazioni che saranno comunicate ai concorrenti.

Art. 7. - La ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione (a prima chiamata) sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa per un importo pari al 10% del valore dell'azienda stimato in Euro 100.000,00 e cioè di Curo 10.000,000, a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni, a garanzia di eventuali danni e del regolare pagamento del canone. Tale cauzione dovrà essere consegnata rinnovata al Comune dopo il primo anno al fine di potere accedere al rinnovo del contratto.

Art. 8. — La documentazione utile per presentare l'offerta può essere presa in visione o richiesta in copia, previo pagamento delle somme dovute per la riproduzione, all'Ufficio Tecnico od al front office dell'ufficio protocollo del Comune di Antey-Saint-André.

Art. 9. - Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

Antey-Saint-André, li 11 febbraio 2026

