**COMUNE DI**
**ANTEY-SAINT-ANDRE'**
Regione Autonoma Valle d'Aosta
Frazione Bourg, 1
P.I. 00405960071 – CF 81004320073
www.antey.it

**COMMUNE DE**
**ANTEY-SAINT-ANDRE'**
Région Autonome Vallée d'Aoste
Fraz. Bourg, 1
Tel. 0166 548.209 fax 0166 548.577
Email: info@antey.it

Prot. N. 7950 (11-3-1)

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO SPERIMENTALE DELLA GESTIONE DELLO CHALET MULTIFUNZIONALE

Art. 1. - ENTE PROCEDENTE: Comune di Antey-Saint-André – loc. Bourg, 1 - 11020 ANTEY-SAINT-ANDRÉ (TELEFONO 0166-548209 FAX 0166-548577 PEC protocollo@pec.comune.antey-st-andre.ao.it)

Art. 2. - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 22 novembre 2023 esecutiva, il Comune intende affidare in via sperimentale la concessione della gestione dello Chalet Multifunzionale (con terrazza antistante e aiuola laterale) sito presso il Municipio comprendente un pubblico esercizio di cui alla tipologia unica di attività somministrazione alimenti e bevande ex L.R. 03.01.2006, n. 1 art. 4 nel quale esercitare altresì la vendita di generi alimentari nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, il tutto come risulta dalle planimetrie in visione presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Commercio. N.B. Stante la vicinanza con le scuole, nell'esercizio è fatto divieto di installare giochi elettronici tipo slot e simili; il mancato rispetto di questo divieto, risultante da verbale dell'agente di Polizia Locale, determinerà l'immediata decadenza dall'affidamento.

Art. 3. - DURATA DEL CONTRATTO: sperimentalmente di un anno decorrente dalla data di accettazione dell'affidamento, in considerazione della necessità di riavviare l'attività per le incombenti festività natalizie. L'amministrazione comunale, con proprio atto amministrativo a seguito di richiesta dell'affidatario, ha la facoltà di rinnovare il contratto, dopo il primo anno, anche per più di una volta e per periodi di almeno un anno, ma per un massimo di anni sei, sotto tutti i patti e condizioni di cui al contratto iniziale; alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere il contratto con comunicazione da pervenire con un preavviso di quattro mesi a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC.

Art. 4. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura ad evidenza pubblica – pubblico incanto con aggiudicazione della gestione all'offerta contenente il massimo rialzo sulla base d'asta. L'importo complessivo, quale somma minima che l'appaltatore dovrà corrispondere al comune è di €uro 450,00 (€uro quattrocentocinquanta/00) mensili, I.V.A. esclusa, e le offerte dovranno essere espresse in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in valuta legale in una rata anticipata eventualmente assoggettata ad I.V.A. da pagare presso la tesoreria comunale entro l'ultimo giorno di ogni mese di riferimento. Il canone sopra definito comprende l'importo relativo all'affitto dei locali e dell'azienda. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida. Si sottolinea che in caso di rinuncia dell'aggiudicatario si procederà a nuovo bando.

Art. 5. - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per partecipare all'appalto il richiedente deve:
a) avere i requisiti per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
b) non trovarsi in una di queste condizioni:
   - avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
   - avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
   - avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;

- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra;
- sussistenza di cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni.

Art. 6. - OFFERTA: Il concorrente che intende partecipare all'incanto dovrà presentare apposita offerta in busta recante la dicitura "Concessione gestione Chalet Multifunzionale Antey – offerta economica", sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura e di costruzione sotto pena di esclusione dalla procedura. In altra busta dovrà recante la dicitura "Concessione gestione Chalet Multifunzionale Antey – documenti", sempre sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura e di costruzione sotto pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere inserita l'autodichiarazione di possedere i requisiti per ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande ovvero per il subingresso (ai sensi della L.R. 03.01.2006 e s.m.i.), nonché di tutti gli altri requisiti di cui all'art. 5, così come di aver preso visione ed accettare lo stato dei luoghi, della struttura e delle attrezzature e di impegnarsi a volturare a proprio nome tutte le utenze (ad es. acqua, energia elettrica, gas, rifiuti e legna eccetera) e di vendere altresì generi alimentari; tale autodichiarazione deve essere debitamente sottoscritta e va ad essa allegata una copia di documento di identità in corso di validità, sotto pena di esclusione dalla procedura. Le due buste di cui sopra dovranno essere contenute in una terza busta recante la dicitura "Concessione per gestione Chalet Multifunzionale Antey – NON APRIRE", a sua volta sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura e di costruzione sotto pena di esclusione dalla procedura. Le offerte dovranno pervenire entro le ore 9:00 del 11.12.2023 al protocollo al Comune di Antey-Saint-André. Le offerte pervenute oltre il menzionato termine non saranno prese in considerazione. L'addetto all'ufficio di protocollo provvederà a scrivere sulle buste la data e l'ora di arrivo. L'apertura delle offerte avverrà in data 13.12.2023 alle ore 09:00, ma in relazione al fatto che gli uffici comunali presentano un organico ridotto che può determinare la temporanea sospensione dei servizi a causa di assenze impreviste e della difficoltà di sostituzione del personale, tale data ed orario potranno subire variazioni che saranno comunicate ai concorrenti.

Art. 7. - La ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione (a prima chiamata) sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa per un importo pari al 10% del valore dell'azienda stimato in €uro 100.000,00 e cioè di €uro 10.000,000, a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni, a garanzia di eventuali danni e del regolare pagamento del canone. Tale cauzione dovrà essere consegnata rinnovata al Comune dopo il primo anno al fine di potere accedere al rinnovo del contratto.

Art. 8. – La documentazione utile per presentare l'offerta può essere presa in visione o richiesta in copia, previo pagamento delle somme dovute per la riproduzione, all'Ufficio Tecnico od al front office dell'ufficio protocollo del Comune di Antey-Saint-André.

Art. 9. - Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

Antey-Saint-André, lì 22 novembre 2023.