

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 verbale prot. n. 6696 (1-7-2) del 28.10.2021

Oggetto: Adozione variante non sostanziale n. 5 – Lago di Lod.

L'anno duemilaventuno ed il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, **in presenza e con l'adozione di tutte le misure anti-contagio che prevedono l'obbligo di distanziamento interpersonale e l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale personale sia per i partecipanti alla seduta che per il pubblico eventualmente ammesso ad assistere (come da circolare prot. 14553 del 27.10.2020 Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per le autonomie)**, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1ª convocazione il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Poletto Marco	Sindaco	x		
Artaz Valter	Vice-Sindaco	x		
Cattorini Valentino	Consigliere	x		
Chatrian Gabriella	Consigliere	x		
Ganzerli Marco	Consigliere		x	
Grange Yves	Consigliere		x	
Herin Fabrizio	Consigliere	x		
Machet Carlo	Consigliere	x		
Noussan Denise	Consigliere	x		
Pellissier Danila	Consigliere		x	
Villettaz Damiano	Consigliere	x		

Totale Presenti: 8

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Marco POLETTTO.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 21:00 del medesimo giorno.

Oggetto: Adozione variante non sostanziale n. 5 – Lago di Lod.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale intende modificare la disciplina urbanistica ed edilizia sul territorio comunale come da relazione illustrativa allegata, nell'area del Lago di Lod;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica (L.R. 27.05.1994, n. 18) prot. com. n. 6102/2021;

VISTA la dichiarazione di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/1998, prot. com. n. 3755/2021, proveniente dall'Assessorato regionale ambiente, trasporti e mobilità sostenibile – Dipartimento ambiente – Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria;

ESAMINATA la relazione prot. com. n. 5477/2021 predisposta dal Dott. Arch. Mauro DUROUX;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 59 della L.R. n. 45/1995 così come modificata dalla L.R. n. 17/1996: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad adottare la variante non sostanziale al PRG spetta al Consiglio Comunale. Quindi la L.R. 6 aprile 1998, n. 11 con le s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta ed in particolare l'art. 16 disciplina le *“Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione della varianti non sostanziali al PRG”*: tali disposizioni vengono rispettate. Relativamente alla proposta di adozione della variante non sostanziale al PRGC si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

ACQUISITI i pareri in materia di regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO di procedere all'adozione della documentazione relativa alla variante non sostanziale al PRGC;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Marco POLETTI illustra l'argomento. Al termine della discussione il Consiglio procede alla votazione;

TERMINATA la votazione sull'oggetto, resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	8
FAVOREVOLI	8
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** anche a tal fine la variante non sostanziale n. 5 al PRGC come da relazione illustrativa allegata, nell'area del Lago di Lod;
2. **DI DARE ATTO** che le modificazioni introdotte, come specificato in relazione, sono conformi alle norme per i Sistemi ambientali e per i settori del Piano Territoriale Paesistico PTP, approvato con Legge Regionale 04 giugno 1998, n. 13;
3. **DI DISPORRE** l'informazione di legge.

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA



COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 5

(art.16 l.r. 11/98)

RELAZIONE

Variante n. 5 non sostanziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. del

Antey-Saint-André, lì settembre 2021

Arch. Duroux Mauro
Fr. Brengon 5, 11020 La Magdeleine (AO)
3479177558 - mauro.duroux.architetto@gmail.com
mauro.duroux@archiworldpec.it

Premessa:

Il P.R.G.C. vigente è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°7 del 10.04.2014 e approvato dalla Giunta Regionale con delibera n°359 del 13.03.2015. Con delibera del C.C. n.6 del 25-03-2015 è stata adottata la Variante Sostanziale al PRGC.

La procedura di approvazione della variante non sostanziale al PRGC è normata dalla D.G.R. n. 4244 del 29/12/2006, ai sensi dell'art. 16 della l.r. 11/98; trattandosi di variante non sostanziale la relazione deve essere predisposta secondo le disposizioni richiamate nella D.G.R. n. 418/1999.

La variante non sostanziale n. 5 in oggetto prende in considerazione la sottozona territoriale **Ef1** (Lago Lod), ambito territoriale comprendenti siti di specifico interesse naturalistico.

- Variante non sostanziale n. 5: descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e relativa motivazione.

La presente relazione intende evidenziare i contenuti della variante non sostanziale che prevede di destinare a spazi pubblici adibiti alla viabilità pedonale parti di territorio attualmente non destinate a tale uso.

La variante non sostanziale n.5 intende consentire la realizzazione di una importante opera di interesse naturalistico che prevede il completamento di un percorso pedonale che permetta di godere di uno spazio di indubbio pregio ambientale qual è il Lago di Lod.

Nel 2017 l'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali aveva già iniziato a valorizzare il sito con lavori in amministrazione diretta consistenti nella posa di alcune recinzioni e la posa di un ponte in legno per rendere più agevole la fruizione del luogo. Il progetto definito/esecutivo, visto il vincolo derivante dal D.Lgs 42/2004, ottenne autorizzazione paesaggistica con provvedimento prot. n. 7921 del 08/06/2017.

L'amministrazione comunale volle completare e integrare tale importante opera e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05/05/2020 veniva approvato il progetto preliminare costituente variante non sostanziale al PRGC che prevedeva la realizzazione di un tracciato pedonale più ampio.

Nel 2021 le sopraggiunte nuove esigenze dell'amministrazione comunale hanno richiesto modifiche progettuali del percorso con riduzione e conseguente traslazione della posizione della passerella (maggiormente traslata verso il lago al confine tra il lago e il canneto) rispetto al progetto già deliberato rendendo pertanto necessaria una variante non sostanziale al PRGC.

Con nota Prot. n. 4340 del 11/06/2021 la struttura valutazioni e autorizzazioni ambientali dichiarava la NON necessità di sottoporre a nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/98 la variante non sostanziale n.5 visto il provvedimento dirigenziale n. 4971 del 28/08/2019 riguardante il progetto preliminare costituente variante approvato con D.C.C. 6/2020.

L'intervento si inserisce, considerando la Variante Sostanziale al PRGC, nell'ambito della sottozona territoriale **Ef1** (Lago Lod), ambito territoriale comprendenti siti di specifico interesse naturalistico.

L'amministrazione comunale ha oggi la necessità e la volontà di completare il percorso pedonale lungo il perimetro del lago al fine di riqualificare questa parte del territorio e renderlo pienamente fruibile.

Va quindi segnalata l'importanza di tale opera pubblica in quanto rispondente a reali esigenze di soddisfacimento di bisogni legati alla riqualificazione di siti di interesse naturalistico e turistico.

In sintesi, la variante non sostanziale n.5 si identifica con un percorso pedonale attorno al lago di Lod ed una passerella adiacente al canneto di circa 105 mt. coerentemente con quanto iniziato nel 2017.

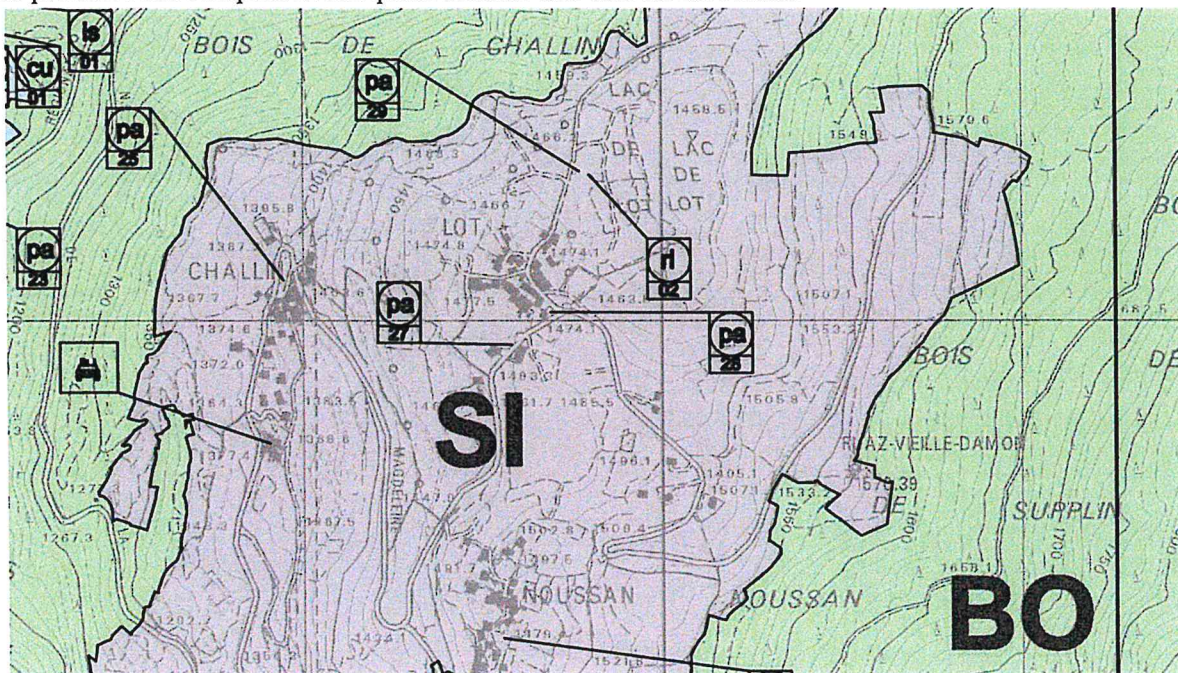
- Confronto tra le scelte della variante e le Norme per parti di territorio del PTP (rif. carta di assetto del territorio e dell'uso turistico - rif. Norme di attuazione del PTP art. 10 - 19)

Il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico), nella tavola 1 relativa alla disciplina d'uso e valorizzazione, colloca la zona interessata dal progetto nel sistema ambientale denominato: *"Sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato"* di cui all'art. 15 delle Norme di Attuazione del P.T.P. nel quale trova applicazione l'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione, che recita:

Nel sottosistema a sviluppo integrato del sistema insediativo tradizionale l'indirizzo caratterizzante è costituito dalla riqualificazione (RQ) del patrimonio insediativo e del relativo contesto agricolo, per usi ed attività agroforestali e inerenti la conduzione degli alpeggi (A) ed abitativi (U); sono inoltre ammessi interventi:

- a) di riqualificazione (RQ), per usi ed attività di tipo S;
- b) di trasformazione (TR1), per usi ed attività di tipo: U1; U2;
- c) di trasformazione (TR2), alla condizione C2, per usi ed attività di tipo: U1; U2, limitatamente a infrastrutture ricettive e di servizio.

Con riferimento all'art. 15: la variante proposta è conforme alle norme del PTP in quanto le destinazioni d'uso previste sono compatibili con quelle indicate nell'articolo medesimo.



Estratto cartografia da tavola M110 - carta motivazionale, carta di assetto generale del territorio e dell'uso del suolo

- Confronto tra le scelte della variante e le norme per settori del PTP (rif. carta di assetto del territorio e dell'uso turistico - rif. Norme di attuazione del PTP art. 20 - 40)

Per quanto concerne le norme cogenti e prevalenti non si evidenziano aspetti che possano impedire o limitare la Variante proposta, nel particolare si riporta l'analisi dell'articolato delle NTA del PTP:

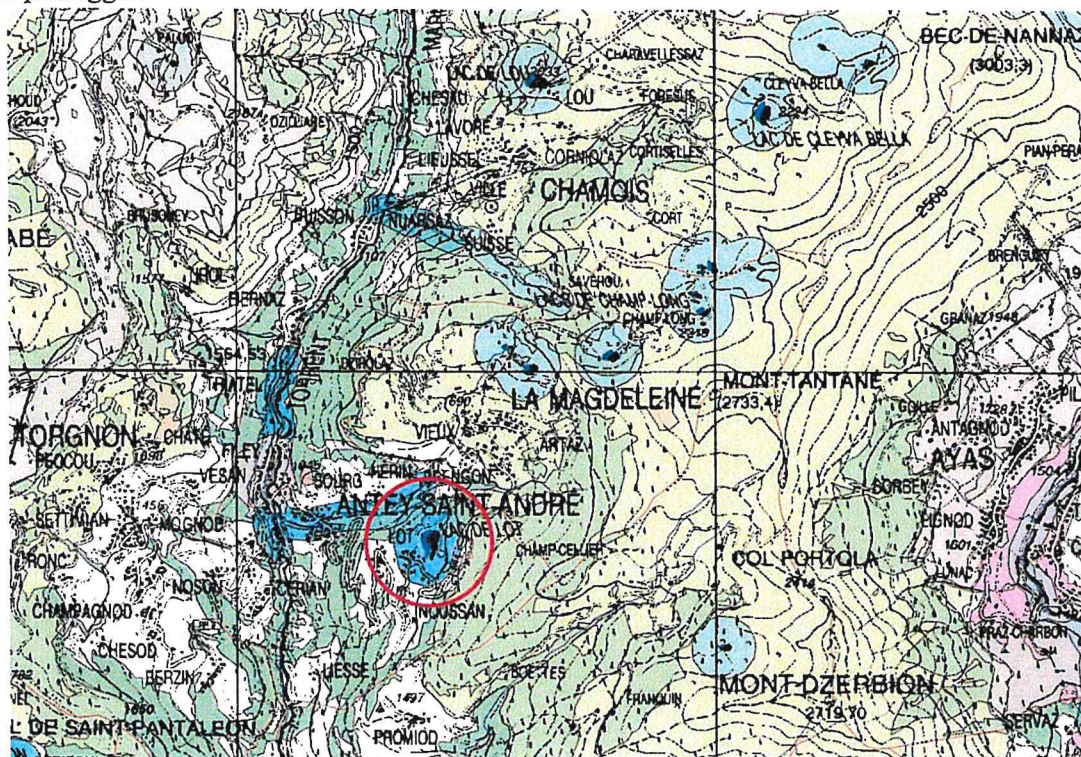
- **Art. 20:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 21:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 22:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 23:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.

- **Art. 24:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 25:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 26:** La variante è compatibile con gli indirizzi di tale articolo con riferimento alla sottrazione di terreno ad uso agricolo per la realizzazione di infrastrutture pubbliche in quanto non solo non vengono sottratti terreni agricoli per la realizzazione del percorso ma bensì migliorata la fruibilità dell'area e migliorati gli attraversamenti esistenti con la posa di passerelle lignee.
- **Art. 27:** La variante è compatibile con gli indirizzi del PST poiché vuole mettere ordine al percorso pedonale esistente valorizzandone gli aspetti paesaggistici e naturalistici. Al punto B4.1 (Valori paesaggistici e culturali - le componenti del paesaggio) della relazione del PST viene descritta l'area del lago come area che presenta caratteristiche di notevole importanza naturalistica e anche paesistico-ambientale. Tale area è pertanto presente nel capito delle linee programmatiche e risulta un'opportunità da valorizzare tra gli aspetti naturalistici del comune.
- **Art. 28:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 29:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 30:** La variante è compatibile con gli indirizzi di tale articolo poiché vuole mettere ordine al percorso pedonale esistente rendendolo maggiormente accessibile e fruibile ancorché con l'obiettivo di valorizzare e tutelare le biodiversità presenti.
- **Art. 31:** La variante è compatibile con gli indirizzi di tale articolo poiché riqualifica le porzioni di territorio tra lago e pascoli riducendo il processo di degrado dei suoli. Inoltre, organizza e delimita correttamente le aree pedonali razionalizzando così l'accessibilità all'area.
- **Art. 32:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 33:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 34:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 35:** La variante è compatibile con gli indirizzi di tale articolo poiché si tratta della sistemazione di un percorso pedonale già esistente e non comporta opere edilizie che influiscono con il sottosuolo.
- **Art. 36:** La variante è compatibile con gli indirizzi di tale articolo poiché riqualifica l'area adiacente alla frazione con semplici opere poco o per nulla invasive.
- **Art. 37:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 38:** La variante è compatibile con gli indirizzi di tale articolo poiché migliora la fruibilità degli elementi costitutivi dello specifico interesse delle aree medesime.
- **Art. 39:** La variante non è interessata da tali prescrizioni.
- **Art. 40:** L'area è interessata dal vincolo paesaggistico ex L. 1089 del 1939 (ora D.Lgs 42/2014 lettera b)) e quindi nello sviluppo dei vari progetti si dovranno acquisire le autorizzazioni necessarie.

- Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della LR 11/98

Il contenuto della presente Variante non contrasta con le disposizioni della l.r. 11/98, sia quelle di carattere urbanistico/territoriale che quelle di carattere edilizio.

L'area interessata dalla suddetta variante non sostanziale è interessata dal vincolo paesaggistico derivante dalla ex L. 1089/39 oggi D.lgs. n°42 del 22.01.2004 art. 142 lettera b) (i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi); prima dell'approvazione-adozione da parte del Consiglio comunale con apposita motivata deliberazione la suddetta variante dovrà sottostare a concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio.



- Confronto tra le scelte della variante ed il quadro urbanistico vigente

La presente Variante mantiene i parametri urbanistici caratterizzanti il PRGC.

La variante, intesa come completamento di una infrastruttura esistente, si inserisce, considerando la variante sostanziale al PRGC, nell'ambito della sottozona territoriale **Ef1** (Lago Lod), ambito territoriale comprendenti siti di specifico interesse naturalistico. Le NTA – Prescrizioni particolari, alla TAB. 1bis – Ef, consentono già la tipologia di intervento **“interventi strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici”**.

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Ef

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'utilizzo agro-silvo-pastorale in atto, senza la costruzione di infrastrutture fuori terra, ed all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40 e 42 del Capo III delle presenti Norme.

condizioni minime di intervento

- (1) per interventi di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

- (2) sono ammesse esclusivamente manufatti e attrezzature leggere rimovibili finalizzate alla fruizione dell'eco sistema lacustre.

usi ed attività

- (3) attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con lo specifico ecosistema naturale lacustre e delle zone umide.

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC N. 5
RELAZIONE**

NTA ^{tab} TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 - Ef

SOTTOZONE DI TIPO Ef (art. 54 NTA)		ambiti territoriali comprendenti siti di specifico interesse naturalistico
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NA/PTP
Ef1 - Lago Lod	161.792	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)

TAB. 1bis -Ef

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di Costruire; comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); b) nuova costruzione: 1), 2); (2) Art. 9	di tipo naturalistico: a di carattere agro-silvo- pastorale: b (3) pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	-	-	-	-	10,00	5,00

Antey-Saint-André, settembre 2021

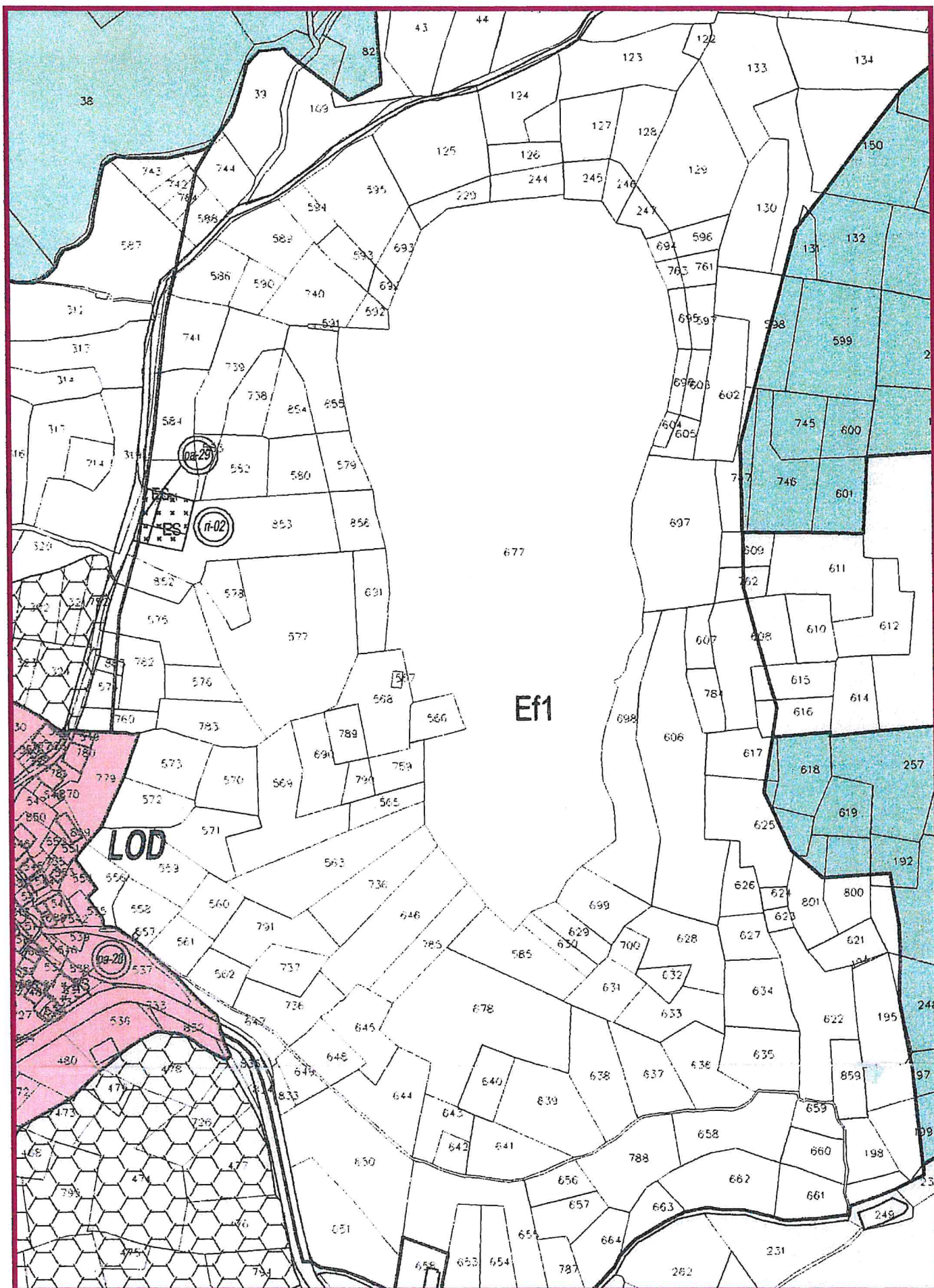
Arch. Mauro Duroux



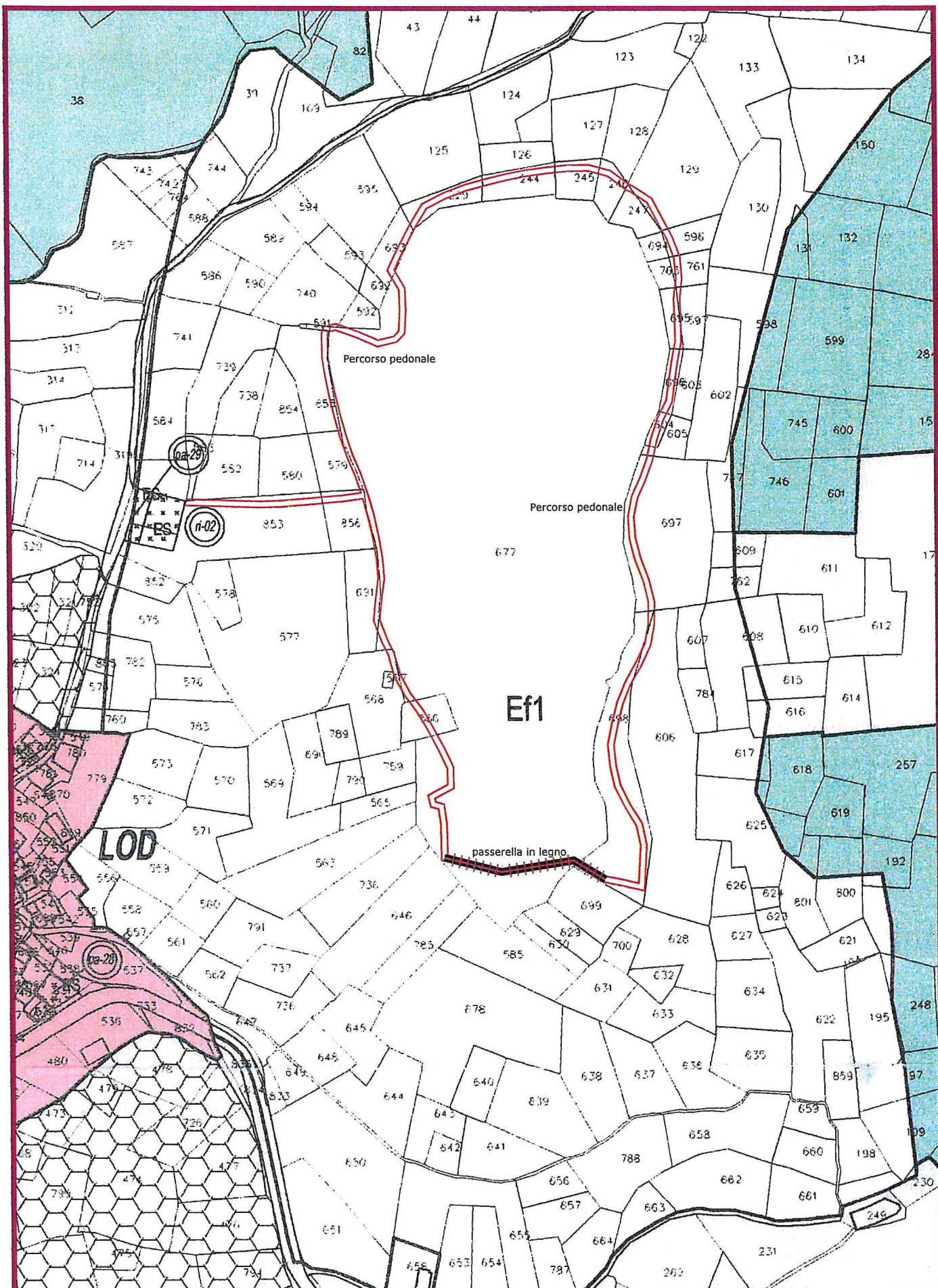
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- ESTRATTO PRGC VIGENTE - Tav P402 d - ZONA Ef1
VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO AL PTP
- ESTRATTO PRGC VARIANTE NON SOSTANZIALE N.3 DEL PROGETTO COSTITUENTE
VARIANTE NON SOSTANZIALE APPROVATO CON D.C.C n°6 del 05/05/2020
- ESTRATTO PRGC SITUAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N.5

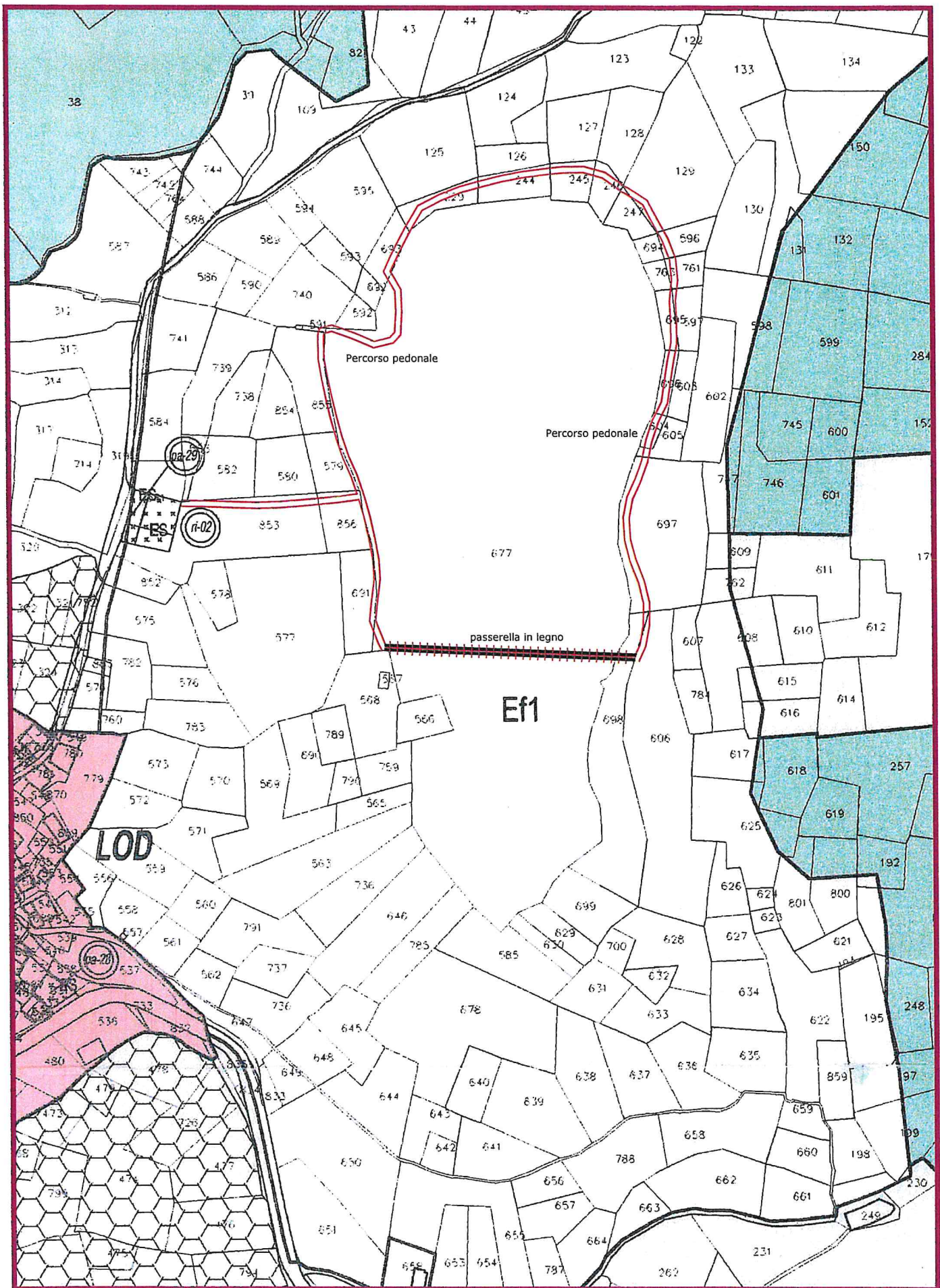




ESTRATTO PRGC VIGENTE Tav P402 d - ZONA Ef1
VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO AL PTP



ESTRATTO PRGC VARIANTE NON SOSTANZIALE N.3
 PROGETTO COSTITUENTE VARIANTE NON SOSTANZIALE
 APPROVATO CON D.C.C n°6 del 05/05/2020



ESTRATTO PRGC
SITUAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N.5

Il Sindaco
f.to Marco POLETTO



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28.10.2021.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 28.10.2021 al 12.11.2021.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)