



COMUNE DI ANTEY SAINT ANDRE'

INFORMATIVA I.M.U. – TA.S.I. – TA.RI. Anno 2019

Si informa che le **aliquote IMU** sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 20/03/2019 come segue:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)	
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU 2 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	7,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti o professioni, utilizzati direttamente dal possessore e relative pertinenze (imposta riservata esclusivamente allo Stato)	7,6 per mille
Aliquota per le aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	7,6 per mille, da ridurre al 75 per cento (aliquota applicabile 1,9 per mille)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	7,6 per mille
Fabbricati strumentali all'attività agricola e terreni agricoli o incolti	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU 2 per mille

Per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione dei fabbricati in categoria D/10 utilizzati come immobili strumentali all'attività agricola, il gettito è destinato interamente allo Stato con l'aliquota di base del 7,6 ‰ utilizzando il codice tributo 3925.

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'anno 2019 può essere effettuato in 2 rate, tenendo conto delle aliquote sopra riportate:

- la prima, entro il 17 giugno 2019;
- la seconda, entro il 16 dicembre 2018

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 utilizzando come codice ente **A305** (Antey Saint André) ed i seguenti codici tributo:

3916 per le aree edificabili

3918 per gli altri fabbricati (2e case)

3925 per i fabbricati iscritti in categoria D - Quota riservata allo Stato

Il versamento col modello F24 può essere effettuato in qualunque sportello bancario o postale, **senza l'applicazione di commissioni.**

Sempre con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 20/03/2019 è stata deliberata la
TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) per l'anno 2019 con aliquota pari allo 0,0 % pertanto non è necessario provvedere ad alcun versamento né entro il 16 giugno né in alcuna data successiva.

La **TARI (Tassa Rifiuti)** per l'anno 2019 verrà inviata direttamente ai contribuenti all'inizio del 2020