

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 verbale prot. n. 7542 (1-5-5) del 23.12.2020

Oggetto: Provvedimento in materia di concessione in comodato d'uso di immobile.

L'anno duemilaventi ed il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore otto e minuti zero, **nella nuova sala delle adunanze, in presenza e con l'adozione di tutte le misure anti-contagio che prevedono l'obbligo di distanziamento interpersonale e l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale personale sia per i partecipanti alla seduta che per il pubblico eventualmente ammesso ad assistere (come da circolare prot. 14553 del 27.10.2020 Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per le autonomie), regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.**

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Poletto Marco	Sindaco	X		
Artaz Valter	Vice Sindaco	X		
Chatrian Gabriella	Assessore	X		
Noussan Denise	Assessore	X		
Ganzerli Marco	Assessore	X		

Totale Presenti: 5

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Marco POLETTA.

Assiste alla riunione, con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Seduta tolta ore 11:30 del medesimo giorno.

Oggetto: Provvedimento in materia di concessione in comodato d'uso di immobile.

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

VISTA la nota prot. com. n. 6721-7456/2020 proveniente dalla Società Neve viaggi eventi srl a s.u. con la quale veniva richiesta la disponibilità ad esaminare la possibilità di addivenire ad un accordo per la concessione di uno stabile comunale situato lungo la Strada Regionale ove allestire un nuovo spazio servizio noleggio biking, guida e ufficio informazioni sul progetto di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 “Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière” per essere adibito, con gli allestimenti in esso contenuti, a sede di accoglienza e di informazione sui pacchetti e sull’offerta turistica e culturale della Gran Balconata, con denominazione “Porta della Gran Balconata”;

RICHIAMATE le note prot. 871/2013 e 2241/2013 provenienti dalla Comunità Montana Monte Cervino con la quale venne trasmessa la documentazione relativa allo stato finale dei lavori per la ristrutturazione di edificio presso il ponte della strada regionale sul torrente Marmore in Fraz. Grand Moulin del Comune di Antey-Saint-André e vennero altresì consegnate le chiavi del fabbricato;

PRESO ATTO che il menzionato edificio venne ristrutturato nell’ambito del progetto di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 “Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière” per essere adibito, con gli allestimenti in esso contenuti, a sede di accoglienza e di informazione sui pacchetti e sull’offerta turistica e culturale della Gran Balconata, con denominazione “Porta della Gran Balconata”;

RITENUTO di concedere il menzionato fabbricato, con gli allestimenti in esso contenuti, in comodato d’uso alla Società Neve viaggi eventi srl a s.u. per l’allestimento di un nuovo spazio servizio noleggio biking, guida e ufficio informazioni sul progetto di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 “Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière” per essere adibito, con gli allestimenti in esso contenuti, a sede di accoglienza e di informazione sui pacchetti e sull’offerta turistica e culturale della Gran Balconata, con denominazione “Porta della Gran Balconata”;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54

disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto può spettare alla Giunta Comunale. Relativamente all'approvazione del presente atto si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** per le ragioni su-espresse in comodato d'uso alla Società Neve viaggi eventi srl a s.u. l'edificio che venne ristrutturato nell'ambito del progetto di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 "Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière", con gli allestimenti in esso contenuti, e sito presso il ponte della strada regionale sul torrente Marmore in Fraz. Grand Moulin del Comune di Antey-Saint-André per l'allestimento di un nuovo spazio servizio noleggio biking, guida e ufficio informazioni sul progetto di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 "Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière" per essere adibito, con gli allestimenti in esso contenuti, a sede di accoglienza e di informazione sui pacchetti e sull'offerta turistica e culturale della Gran Balconata, con denominazione "Porta della Gran Balconata";
2. **DI STABILIRE** che la Società Neve viaggi eventi srl a s.u. potrà destinare il fabbricato all'allestimento di un nuovo spazio servizio noleggio biking, guida e ufficio informazioni sul progetto di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 "Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière" per essere adibito, con gli allestimenti in esso contenuti, a sede di accoglienza e di informazione sui pacchetti e sull'offerta turistica e culturale della Gran Balconata, con denominazione "Porta della Gran Balconata", sempre erogando il servizio di informazione per l'offerta turistico-culturale della Gran Balconata in conformità agli impegni assunti dal Comune nell'ambito del progetto Interreg Italia-Svizzera di cooperazione transfrontaliera IT/CH 2007/2013 "Trekking autour du Cervin – Valorisation intégrée touristique transfrontalière";
3. **DI STABILIRE** che la Società Neve viaggi eventi srl a s.u. si dovrà impegnare a curare la custodia e la conservazione di quanto sopra a norma dell'art. 1804 del Codice Civile;
4. **DI STABILIRE** che il comodato d'uso avrà durata di anni 3 rinnovabile per altri 3 anni alla scadenza a partire dal 1° gennaio 2021 e scadenza 31 dicembre 2023, con possibilità di recesso anticipato per entrambe le parti con preavviso di mesi 3;
5. **DI STABILIRE** che saranno a carico della Società Neve viaggi eventi srl a s.u. le spese necessarie all'uso (ad esempio riscaldamento, acqua, energia elettrica), nonché quelle per la manutenzione ordinaria, mentre saranno a carico del Comune le spese per la manutenzione straordinaria. La Società Neve viaggi eventi srl a s.u. dovrà garantire altresì la pulizia, la cura e lo sfalcio dell'area attorno allo Chalet;
6. **DI STABILIRE** che la Società Neve viaggi eventi srl a s.u. verserà al Comune, a titolo di rimborso spese forfetario, l'importo annuo di €. 50,00 (cinquanta/00), da pagarsi entro il 30

giugno di ogni anno, fino alla scadenza della presente concessione;

7. **DI STABILIRE** che per dare inizio alla concessione dovrà essere versato un deposito cauzionale di €. 1.000,00 restituibile al termine della concessione;
8. **DI STABILIRE** che il concessionario dovrà altresì garantire, al fine dell'attivazione e della continuazione della concessione: il noleggio di E-bike, la presenza di un addetto alle informazioni sul servizio biking, e sui pacchetti e sull'offerta turistica e culturale della Gran Balconata, l'apertura al pubblico dei locali dall'inizio di aprile a fine ottobre di ciascun anno, fornire foto e clip del Comune di Antey-Saint-André da pubblicizzare sui canali social e web di "Ride The Planet" per tre anni;
9. **DI STABILIRE** che il Comune avrà la facoltà di effettuare sull'immobile concesso in comodato i controlli che riterrà opportuni per verificarne lo stato di conservazione e la destinazione. La Società Neve viaggi eventi srl a s.u. dal canto suo alla scadenza del termine convenuto o al momento dell'eventuale rilascio anticipato dovrà procedere allo sgombero di ogni attrezzatura e materiale di sua proprietà ed alla riconsegna dell'immobile pulito e in buono stato di conservazione;
10. **DI STABILIRE** che, qualora la Società Neve viaggi eventi srl a s.u. non garantisca la puntuale esecuzione degli adempimenti richiesti, il comodato verrà revocato a seguito di contraddittorio successivo a formale richiesta di adempimento entro 30 giorni.

Determinazione del segretario comunale n. 71 del 23.12.2020

In ottemperanza al principio di separazione tra funzioni di direzione politica e funzioni di direzione amministrativa di cui agli articoli 3 e 4 della L.R. 22/2010 e dell'art. 46 della L.R. 54/1998, si dispongono gli adempimenti di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nonché gli adempimenti in materia di prevenzione della corruzione di cui alla L. 06.11.2012, n. 190 e s.m.i., quindi in esecuzione della deliberazione G.C. 71/2020, e limitatamente a quanto rientra nei servizi in materia di gestione contabile e finanziaria, nei servizi in materia di organizzazione generale dell'amministrazione comunale e del servizio di segreteria, nonché nei servizi in materia di polizia locale (come previsto dalle vigenti convenzioni attuative tra i Comuni di Antey-Saint-André, di La Magdeleine e di Torgnon per l'esercizio in forma associata dei servizi), quindi in esecuzione della deliberazione G.C.71/2020 si dispongono gli adempimenti conseguenti.

Il Segretario Comunale

f.to Roberto Artaz



Il Sindaco
f.to Marco POLETTO



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23.12.2020.



Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz

Pubblicato dal 23.12.2020 al 07.01.2021.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)