

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 verbale prot. n. 5807/2026

**Oggetto: Approvazione progettazione di fattibilità tecnico-economica per realizzazione area relax
Progetto CASPITA – CUP F69I25000170001.**

L'anno duemilaventisei ed il giorno dieci del mese di agosto alle ore quattordici e minuti zero nella nuova sala delle adunanze, in presenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i/le Signori/e:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Ass. non giust.
Chatrian Nicole	Sindaco	X		
Poletto Valérie	Vice-Sindaco	X		
Margara Patrizia	Assessore	X		
Navillod Sandro	Assessore	X		
Salto Marily Laura Jasmine	Assessore	X		

Totale Presenti: 5

Assume la presidenza il Sindaco dott.ssa Nicole CHATRIAN.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 16:00 del medesimo giorno.

**Oggetto: Approvazione progettazione di fattibilità tecnico-economica per realizzazione area relax
Progetto CASPITA – CUP F69I25000170001.**

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 02.03.2026 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2026-2028 ultimo approvato;

CONSIDERATO che lo Statuto comunale prevede che il Consiglio Comunale esamini i progetti preliminari > €. 50.000,00 e considerato che allo stato attuale sono previsti solo due livelli di progettazione (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo);

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale intende realizzare un'area relax nell'ambito del Progetto Caspita – CUP F69I25000170001;

ESAMINATA la documentazione relativa alla progettazione di fattibilità tecnico-economica per i lavori di cui sopra, prot. com. n. 5449/2026, con relativi allegati trasmessi dall'Arch. Nicola SIDDI all'uopo incaricato;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54, nonché del parere ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lett. b) e dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per il caso in cui l'ente non abbia responsabili dei servizi: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare la progettazione di fattibilità tecnico-economica spetta alla Giunta Comunale se di importo inferiore a €. 50.000,00. La disciplina contrattuale è contenuta nel D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e nel Regolamento Comunale in materia di attività contrattuale: si segnala che il rup dovrà procedere alla verifica della progettazione del progetto che sarà posto a base di gara ai sensi dell'art. 42 codice appalti. La L.R. 6 aprile 1998, n. 11 con le s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta ed in particolare l'art. 62 stabilisce che “le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi

progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche”. Relativamente alla presente proposta di deliberazione si conclude rilevando ancora che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio, cui si somma l’ormai esigua presenza di personale comunale, rende difficile il buon funzionamento degli uffici;

RITENUTO di procedere all'approvazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica di cui sopra e delle relative schede progettuali;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla progettazione di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un’area relax nell’ambito del Progetto Caspita – CUP F69I25000170001 - prot. com. n. 5449/2026, con relativi allegati trasmessi dall’Arch. Nicola SIDDI all’uopo incaricato
2. **DI DARE ATTO** che le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie (ora permessi di costruire);
3. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere di cui sopra, fissando il termine entro il quale l’eventuale decreto di esproprio/asservimento deve essere emanato in cinque anni dalla data in cui il presente atto acquista efficacia.

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ

SCHEDA DI INTERVENTO

Richiedente: Giunta comunale

Istruttoria: Ufficio tecnico

DESCRIZIONE: Approvazione progetto fattibilità tecnico-economica realizzazione area relax
Progetto Caspita

Prot. 5449/2026

Codice CUP: F69I25000170001

PROGETTISTA: Arch. Nicola Siddi

QUADRO ECONOMICO

LAVORAZIONI	
Lavorazioni descritte negli elaborati grafici (al netto di oneri di discarica e sicurezza)	21.198,50 €
Oneri di discarica (smaltimento)	
Oneri per la sicurezza (comprensivi di: DPI, installazione di cantiere con baraccamento, recinzione di cantiere)	850,00 €
TOTALE NETTO LAVORI	22.048,50 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche: Progetto esecutivo, DL e sicurezza	6.000,00 €
Contributo 4% e IVA 22% spese tecniche	1.372,80 €
Spese per relazione geologica e studi di compatibilità DGR 2939/2008	-
Contributo 4% e IVA 22% spese tecniche	-
Spese per relazione/indagini archeologiche	-
Contributo 4% e IVA 22% spese tecniche	-
Spese per indagini/campionamenti terreno/sondaggi/	-
Spese per interferenze/allacciamenti	-
Incentivi alle funzioni tecniche 2% (importo lavori) * 80% a favore del RUP e suoi collaboratori – Art. 45 del D.lgs. 36/2023	352,78 €
Contributo gara ANAC	-
Imprevisti	2.204,85 €
IVA 22% su importo lavori e imprevisti	5.335,74 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.266,16 €
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO	37.314,66 €

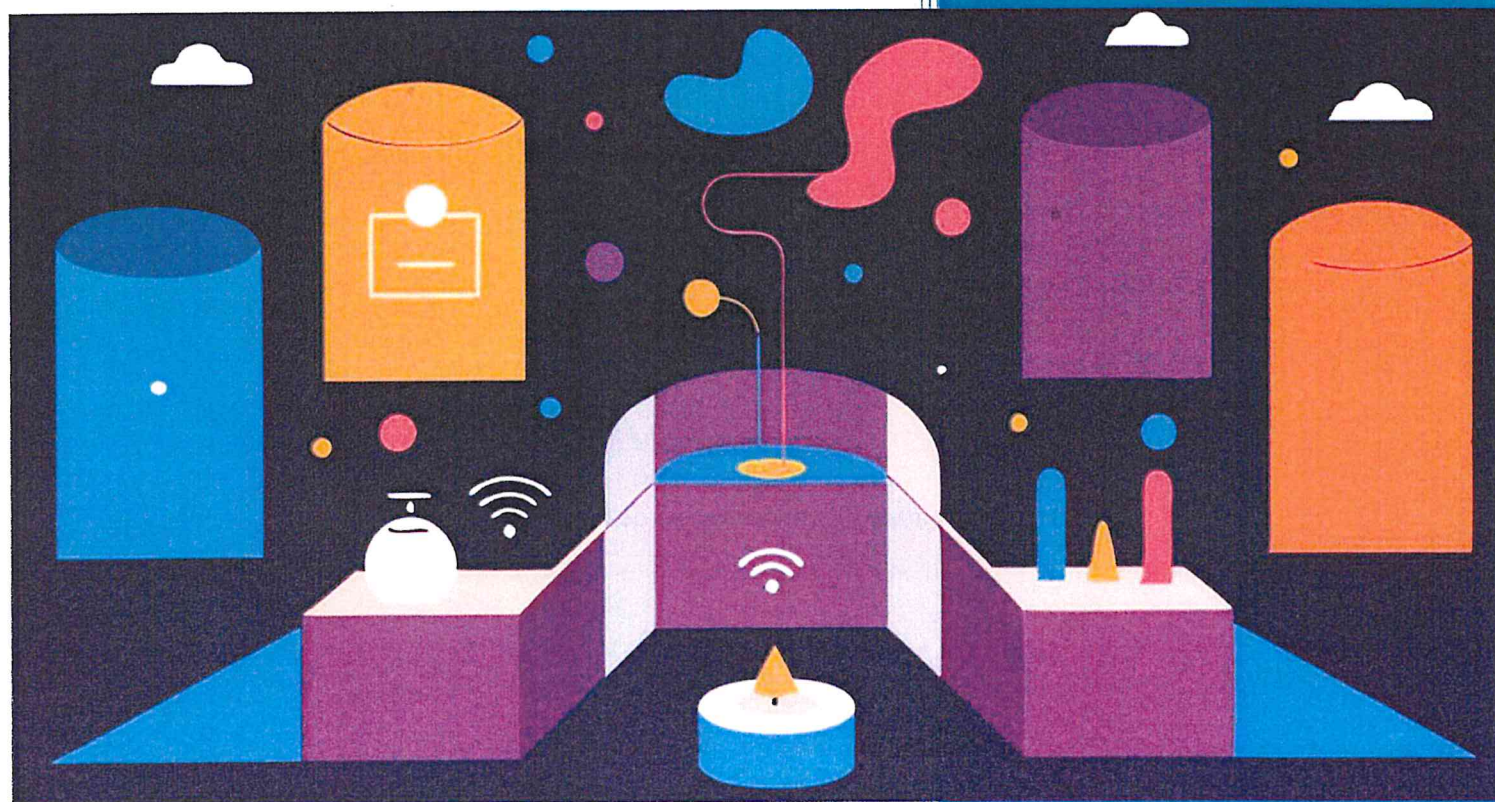
AMMINISTRZIONE
COMUNALE DI
ANTEY-SAINT-ANDRÉ

**Realizzazione area relax
per progetto**

Caspita - Cultura,
Accoglienza e Sport per
un turismo inclusivo
nelle Alpi.

CUP F69I25000170001

PFTE 00 – ELENCO ELABORATI



Arch. Nicola Siddi

Progetto di fattibilità
tecnica ed economica
Luglio 2026

PFTE.00 – Elenco elaborati

Amministrazione comunale di Antey-Saint-André

Intervento: Realizzazione Area relax per il progetto “Caspita – Cultura, Accoglienza e Sport per un turismo inclusivo nelle Alpi”

CUP: F69I25000170001

Livello progettuale: Progetto di fattibilità tecnico-economica

Progettista: Arch. Nicola Siddi

Data: luglio 2026

Codice	Titolo dell'elaborato
PFTE.00	Elenco degli elaborati
PFTE.01	Relazione generale, tecnica e di sostenibilità dell'opera
PFTE.02	Documentazione fotografica dello stato attuale
PFTE.03	Elaborati grafici: inquadramento, stato attuale, progetto e raffronto
PFTE.04	Computo metrico estimativo
PFTE.05	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi dei nuovi prezzi
PFTE.06	Quadro economico dell'intervento
PFTE.07	Cronoprogramma delle lavorazioni
PFTE.08	Piano di sicurezza e coordinamento e stima dei costi della sicurezza
PFTE.09	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

From: nicola.siddi@archiworldpec.it
Sent: Tue, 28 Jul 2026 19:01:37 +0200
To: protocollo@pec.comune.antey-st-andre.ao.it
Subject: AREA RELAX - PROGETTO CASPITA - DICHIARAZIONE ESCLUSIONE RICHIESTA PARERE
PAESAGGISTICO
Attachments: DICHIARAZIONE ASSEVERATA ESCLUSIONE AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA_signed.pdf

In relazione al progetto di cui all'oggetto si trasmette al dichiarazione firmata digitalmente.
Cordialmente
Arch. Nicola Siddi

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Esclusione dall'autorizzazione paesaggistica

Destinatario: Comune di Antey-Saint-André – Ufficio tecnico

Oggetto: Realizzazione di una sala relax nell'edificio comunale – progetto "CASPITA – Cultura, Accoglienza e Sport per un turismo inclusivo nelle Alpi"

CUP: F69I25000170001

Ente proprietario	Comune di Antey-Saint-André
Immobile	Edificio comunale – ex "Sala scultura"
Identificazione catastale	Foglio 18, mappale 161
PRG	Zona Ab1* – fabbricato classificato B4
Superficie interessata	32,20 m ²
Livello progettuale	Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)

Dati del tecnico dichiarante

Il sottoscritto Arch. Nicola Siddi, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Regione Autonoma Valle d'Aosta al n. 169, in qualità di progettista dell'intervento indicato in oggetto, consapevole delle responsabilità professionali e delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA E ASSEVERA

- **Natura delle opere.** Il progetto riguarda esclusivamente la rifunionalizzazione interna della "Sala scultura" esistente mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione e del battiscopa, predisposizioni e integrazioni elettriche, illuminazione, preparazione e tinteggiatura di pareti e volta, posa di una porta scorrevole interna, installazione dello schermo, degli arredi e delle attrezzature multisensoriali.
- **Assenza di trasformazioni esteriori.** Le opere sono interamente contenute nel volume edilizio esistente e non comportano modifica della sagoma, del sedime, del volume, dell'altezza, della copertura, dei prospetti, delle aperture esterne o dei caratteri esteriori dell'edificio.
- **Assenza di opere sul territorio.** Non sono previsti scavi o reinterri esterni, movimenti di terra, nuove occupazioni di suolo, modifiche delle quote del terreno, opere sulle sistemazioni esterne o trasformazioni dell'assetto idrogeologico.
- **Salvaguardia dell'organismo edilizio.** Non sono previste opere strutturali. Le tracce e i fissaggi saranno localizzati e realizzati senza interessare elementi portanti, la geometria della volta o eventuali apparati decorativi e materiali di pregio.

- Inquadramento nella L.R. 18/1994. Per caratteristiche e consistenza, l'intervento è riconducibile all'art. 4, comma 1, lettera a), della Legge regionale Valle d'Aosta 27 maggio 1994, n. 18 e successive modificazioni, relativo agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo che non alterano lo stato dei luoghi, l'assetto idrogeologico del territorio e l'aspetto esteriore degli edifici.
- Coordinamento con il D.P.R. 31/2017. L'intervento rientra altresì nell'Allegato A, punto A.1, del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, in quanto costituito da opere interne prive di effetti sull'aspetto esteriore dell'edificio, ed è pertanto escluso dall'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2, comma 1, del medesimo decreto.
- Autorizzazione della Soprintendenza. Ferma restando l'esclusione dal procedimento di autorizzazione paesaggistica, sarà richiesta la preventiva autorizzazione della Soprintendenza regionale competente. A tal fine sarà trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento, nel quale saranno precisati puntualmente la natura, i materiali, le modalità esecutive e l'estensione delle opere relative alla rimozione e al rifacimento della pavimentazione, nonché al parziale rifacimento e adeguamento degli impianti.

Conclusione

Per quanto sopra, le opere in progetto non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera a), della L.R. 18/1994, coordinato con l'art. 2, comma 1, e con l'Allegato A, punto A.1, del D.P.R. 31/2017. Resta ferma la preventiva autorizzazione della Soprintendenza regionale per le opere che incidono materialmente sul fabbricato classificato B4, da richiedere sulla base del progetto esecutivo.

LIMITI DELLA DICHIARAZIONE

La presente asseverazione riguarda esclusivamente il regime paesaggistico. Resta distinta la tutela culturale dell'immobile ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 6 della L.R. 18/1994, anche in relazione alla classificazione B4 del fabbricato. Prima dell'esecuzione delle opere sarà pertanto richiesto il pertinente atto di assenso della Soprintendenza sulla base del progetto esecutivo.

Documentazione richiamata

- PFTE.01 – Relazione generale, tecnica e di sostenibilità dell'opera;
- PFTE.03 – Elaborati grafici dello stato attuale e di progetto;
- documentazione fotografica dello stato attuale;
- estratto catastale e inquadramento urbanistico dell'immobile;
- elenco delle opere e delle attrezzature previste.

Riferimenti normativi

Legge regionale Valle d'Aosta 27 maggio 1994, n. 18, testo vigente; D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, artt. 2 e 4 e Allegato A; D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 10, 12, 134, 146 e 149; D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per quanto applicabile.

Antey-Saint-André, 28 luglio 2026

Il progettista

Arch. Nicola Siddi

firmato digitalmente

Nicola Siddi
28.07.2026 18:55:29 GMT+02:00

Il Sindaco
f.to Nicole CHATRIAN



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10.08.2026.



Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 10.08.2026 al 25.08.2026.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)