



Prot. 5663/2022

Antey-St-André li 16/08/2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

N. 95 DEL 16/08/2022

Oggetto: Asta Pubblica - alienazione immobili di proprietà comunale approvazione verbale di gara - aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
(Segretario Comunale)

***RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25/03/2022 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2022-2024 con i suoi allegati compreso il DUP;*

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 23 luglio 2010, n. 22 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 19 agosto 1998, n. 46 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con le s.m.i.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120 con le s.m.i.;

VISTA la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.03.2022 l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale per il prezzo a base d'asta pari ad € 7.624,50:
- Terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 22, mappale 1077, Zona urbanistica Eg 12, categoria Reliquato stradale, superficie mq. 21;
- Terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 22, mappale 1078, Zona urbanistica Ba 11 – Eg 12, categoria Reliquato stradale, superficie mq. 57.

- in attuazione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.03.2022, si è provveduto alla redazione dell'avviso d'asta, prot. n. 4553/22 del 30.06.2022, per il prezzo a base d'asta pari ad € 7.624,50 con aumenti minimi pari ad € 100,00;

- l'avviso d'asta prot. n. 4553/22 del 30.06.2022 è stato pubblicato:

- ✓ nell'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del comune;
- ✓ sul sito del Comune di Antey Saint André.

Dato atto che nell'avviso d'asta è stato fissato per la presentazione delle offerte il termine del 27.07.2022 entro le ore 12.00, e per l'apertura delle offerte è stato indicato il giorno 27.07.2022 ore 14.00;

- che nel predetto termine del 27.07.2022 entro le ore 12.00 è pervenuta un'unica offerta in busta chiusa da parte del Signor Dario BERTOLINO;

- che sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'inesistenza, in capo all'offerente, di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione.

DETERMINA

Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara in data 27 luglio 2022, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Di aggiudicare definitivamente al Sig. Dario Bertolino., al prezzo di Euro 7.800,00 (settemilaottocentoeuro/00) i seguenti terreni:

- Terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 22, mappale 1077, Zona urbanistica Eg 12, categoria Reliquato stradale, superficie mq. 21;

- Terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 22, mappale 1078, Zona urbanistica Ba 11 – Eg 12, categoria Reliquato stradale, superficie mq. 57.

Di precisare che il prezzo che l'aggiudicatario deve versare all'atto di compravendita è il seguente: 7.800,00 (settemilaottocentoeuro/00euro dedotta la cauzione di € 1560,00 versata con assegno circolare n. 390085301305 Banco BPM già versata; per un importo di **€ 6.240,00;**

Di precisare che:

- La vendita del terreno avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.
- Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.
- La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dei terreni avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di aggiudicazione, salvo giustificati motivi.

- Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente ai terreni alienati saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Di incassare l'importo di € 7.800,00 (settemilaottocentoeuro/00) sul bilancio 2022/2024

Il Responsabile del servizio f.f.
Segretario Comunale
Dr. Roberto Artaz

La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni.

