

# COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 verbale prot. n. 5955 (1-7-2) del 12.11.2019

**Oggetto:** Approvazione progettazione di fattibilità tecnica ed economica (un tempo definita progettazione preliminare) per la riqualificazione del lago di Lod - Adozione variante non sostanziale al PRGC n. 3.

L'anno duemiladiciannove ed il giorno dodici del mese di novembre alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, convocati con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Bertuletti Mario	Consigliere	x		
Hosquet Daniele	Consigliere	x		
Navillod Maria Valeria	Consigliere	x		
Sanna Cristina	Consigliere	x		
Hosquet Daniela	Consigliere	x		
Banterle Marzia	Consigliere	x		
Goyet Simon	Consigliere	x		
Poletto Marco	Consigliere	x		
Chatrian Gabriella	Consigliere	x		
Artaz Valter	Consigliere	x		
Pellissier Danila	Consigliere	x		

Totale Presenti: 11

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Mario BERTULETTI.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 21:45 del medesimo giorno.

**Oggetto: Approvazione progettazione di fattibilità tecnica ed economica (un tempo definita progettazione preliminare) per la riqualificazione del lago di Lod - Adozione variante non sostanziale al PRGC n. 3.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo**

**CONSIDERATO** che lo Statuto comunale prevede che il Consiglio Comunale esamini i progetti preliminari > €. 50.000,00;

**RILEVATO** che questa Amministrazione Comunale intende realizzare la riqualificazione del Lago di Lod CUP G57H19001560004;

**CONSIDERATO** che, oltre all'approvazione di questa fase progettuale si rende necessario prevedere, per detto intervento, l'asservimento e l'esproprio delle aree interessate;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 5138/2019 proveniente dall'Arch. Mauro DUROUX con la quale veniva trasmessa la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (un tempo definita progettazione preliminare) per la realizzazione della riqualificazione del Lago di Lod e del relativo sentiero CUP G57H19001560004;

**ESAMINATA** la documentazione relativa alla progettazione preliminare (studio di fattibilità tecnica ed economica) predisposta dal menzionato professionista (prot. com. n. 5138/2019), che si compone di Relazione tecnica generale, Piano particellare preliminare visure catastali elenco ditte, E1 allegato grafico planimetria mappali elenco ditte, INQ1 inquadramento estratto catastale estratto del PRGC vincoli, R1 rilievo planimetria di rilievo fotografico, VAR1 estratto PRGC e estratto PRGC con inserimento del progetto, P1 progetto planimetria di progetto, P2 progetto particolari costruttivi;

**CONSIDERATO** che, oltre all'approvazione della progettazione preliminare (studio di fattibilità tecnica ed economica), si rende necessario prevedere, per detta progettazione, una variante non sostanziale al PRGC ai fini, tra le altre cose, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate;

**ESAMINATA** la documentazione relativa alla variante non sostanziale n. 3 al PRGC (prot. com. n. 5138/2019) consistente essenzialmente nel destinare a spazi pubblici adibiti alla viabilità pedonale parti

del territorio attualmente non destinate a tale uso;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla locale Commissione Edilizia in data 22.10.2019;

**VISTO** il provvedimento dirigenziale n. 4971 del 28.08.2019 del Dirigente della Struttura valutazione ambientale e tutela qualità dell'aria – Regione autonoma Valle d'Aosta Assessorato ambiente, risorse naturali e Corpo forestale – Dipartimento ambiente – Valutazione ambientale e tutela qualità dell'aria, recante ad oggetto “Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale inerente alla riqualificazione del sentiero del lago di Lod, nel Comune di Antey-Saint-André, ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/1998”;

**VISTO** il parere prot. 52.00.00.S/2017/0004450 datato 19.06.2017 dell'Assessorato regionale istruzione e cultura – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali – patrimonio paesaggistico e architettonico recante ad oggetto “Progetto di riqualificazione del sentiero del lago di Lod. Autorizzazione.”;

**PRESO ATTO** del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 59 della L.R. n. 45/1995 così come modificata dalla L.R. n. 17/1996: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare la progettazione preliminare spetta al Consiglio Comunale. La disciplina contrattuale è contenuta nel Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, provviste e servizi in economia, nonché nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle linee guida ANAC n. 4 del 26.10.2016 con le s.m.i. e nel Regolamento Comunale in materia di attività contrattuale. Quindi la L.R. 6 aprile 1998, n. 11 con le s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta ed in particolare l'art. 31 (*Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane*) stabilisce che “1. L'approvazione, da parte del Consiglio comunale, dei progetti preliminari di opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane, riguardanti aree che il PRG destina genericamente a servizi pubblici o la cui destinazione specifica non coincide con quella delle opere progettate, costituisce approvazione di modifica al PRG ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. c); si applicano le procedure di cui all'art. 17. 2. L'approvazione, da parte del Consiglio comunale, dei progetti preliminari di opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane, riguardanti aree che il PRG non destina in tutto o in parte a servizi pubblici, costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b); si applicano le procedure di cui all'art. 16. 3. Gli atti di approvazione delle modifiche di cui al comma 1 e delle varianti non sostanziali di cui al comma 2 costituiscono dichiarazione di conformità urbanistica del progetto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici.”: tali disposizioni vengono rispettate. Relativamente alla proposta di approvazione della fase progettuale ed all'adozione della variante non sostanziale al PRGC si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**ACQUISITI** i pareri in materia di regolarità tecnica e contabile;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della progettazione preliminare (studio di fattibilità tecnica ed economica) di cui sopra e delle relative schede progettuali, nonché della documentazione relativa alla variante non sostanziale al PRGC;

**CONCLUSA** la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 44 del

regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Mario BERTULETTI illustra il punto e comunica che l'Amministrazione Regionale ha deliberato 70.000 euro di fondi per la realizzazione del progetto. Al termine il Consiglio procede alla votazione;

**TERMINATA** la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	11
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (un tempo definita progettazione preliminare) per la realizzazione della riqualificazione del Lago di Lod e del relativo sentiero CUP G57H19001560004, dall'Arch. Mauro DUROUX prot. n. 5138/2019 e che si compone di Relazione tecnica generale, Piano particellare preliminare visure catastali elenco ditte, E1 allegato grafico planimetria mappali elenco ditte, INQ1 inquadramento estratto catastale estratto del PRGC vincoli, R1 rilievo planimetria di rilievo fotografico, VAR1 estratto PRGC e estratto PRGC con inserimento del progetto, P1 progetto planimetria di progetto, P2 progetto particolari costruttivi;
2. **DI DARE ATTO** che l'art. 31 (*Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane*) della L.R. 6 aprile 1998, n. 11 stabilisce che "1. L'approvazione, da parte del Consiglio comunale, dei progetti preliminari di opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane, riguardanti aree che il PRG destina genericamente a servizi pubblici o la cui destinazione specifica non coincide con quella delle opere progettate, costituisce approvazione di modifica al PRG ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. c); si applicano le procedure di cui all'art. 17. 2. L'approvazione, da parte del Consiglio comunale, dei progetti preliminari di opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità montane, riguardanti aree che il PRG non destina in tutto o in parte a servizi pubblici, costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b); si applicano le procedure di cui all'art. 16. 3. Gli atti di approvazione delle modifiche di cui al comma 1 e delle varianti non sostanziali di cui al comma 2 costituiscono dichiarazione di conformità urbanistica del progetto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici." e dunque **DI ADOTTARE** anche a tal fine la variante non sostanziale n. 3 al PRGC (prot. com. n. 5138/2019) ai fini, tra le altre cose, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, disponendo l'informazione di legge.

## **1. PREMESSA**

L'Amministrazione comunale di Antey-Saint-André, con D.G.C. n. 39 del 30/05/2019 ha affidato al sottoscritto, Architetto Mauro Duroux, l'incarico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori di riqualificazione del sentiero del Lago di Lod la cui approvazione ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.R. 11/98 costituirà adozione di variante non sostanziale al P.R.G.C.

La progettazione si inserisce in uno scenario di riqualificazione urbana che l'amministrazione comunale ha avviato da diversi anni per migliorare l'offerta turistica, e non solo, all'interno del proprio territorio. Nel recente passato, infatti, è stato portato a termine un intervento analogo realizzando un percorso naturalistico per passeggiate lungo il torrente Marmore.

La presente relazione intende inoltre evidenziare i contenuti della variante non sostanziale che prevede di destinare a spazi pubblici adibiti alla viabilità pedonale parti di territorio attualmente non destinate a tale uso. Il P.R.G.C. vigente è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°7 del 10.04.2014 e approvato dalla Giunta Regionale con delibera n°359 del 13.03.2015. Con delibera del C.C. n.6 del 25-03-2015 è stata adottata la Variante Sostanziale al PRGC. La variante non sostanziale che si intende adottare è definita dall'art. 14 con le procedure di cui all'art. 16 della L.R. 6 aprile 1998 n. 11.

I lavori per la sistemazione del sentiero esistente sono già stati programmati e messi a bilancio dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali dipartimento Corpo Forestale e verranno realizzati direttamente dallo stesso assessorato nel 2020.

## **2. QUADRO DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE E DELLE SPECIFICHE PRESTAZIONI RICHIESTE**

Il progetto intende realizzare una importante opera di interesse naturalistico che prevede il completamento di un percorso pedonale che permetta di godere di uno spazio di indubbio pregio ambientale qual è il Lago di Lod.

Negli anni passati l'amministrazione regionale aveva già iniziato a valorizzare il sito con la posa di alcune recinzioni e la posa di un ponte in legno per rendere più agevole la fruizione del luogo.

Le aree interessate da questo intervento non sono di proprietà pubblica pertanto dovranno essere acquisite tramite procedura espropriativa; l'amministrazione intende procedere con il solo esproprio di superficie.

L'intervento si inserisce, considerando la Variante Sostanziale al PRGC, nell'ambito della sottozona territoriale **Ef1** (Lago Lod), ambito territoriale comprendenti siti di specifico interesse naturalistico.

L'amministrazione comunale ha oggi la necessità e la volontà di completare il percorso pedonale lungo il perimetro del lago al fine di riqualificare questa parte del territorio e renderlo pienamente fruibile.

Va quindi segnalata l'importanza di tale opera pubblica in quanto rispondente a reali esigenze di soddisfacimento di bisogni legati alla riqualificazione di siti di interesse naturalistico e turistico.

In sintesi, l'opera, e quindi la variante non sostanziale, si identificano come un completamento di un percorso pedonale esistente.

### **3. RAGIONE DELLA SOLUZIONE PRESCELTA**

Si fa presente che l'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali nel maggio 2017 aveva redatto un progetto definitivo/esecutivo che prevedeva tale intervento e tramite squadre forestali aveva già realizzato parte del lavoro. Tale progetto aveva ottenuto inoltre il parere favorevole della soprintendenza e, oggi, ogni intervento proposto è coerente con quanto già ipotizzato nel 2017, pertanto il progetto vuole principalmente completare un'opera già iniziata in "economia diretta" da parte dell'Assessorato Regionale alle risorse naturali e adeguarlo al PRGC vigente tramite la variante non sostanziale.

Inoltre, la realizzazione di questa opera permetterà di completare un percorso pedonale di valenza naturalistica e turistica che permetterà di usufruire di un ambiente ricco di biodiversità tipiche di un lago alpino.

La riqualificazione dell'area, finalizzata ad un miglioramento della sua vivibilità, comprende la realizzazione di un percorso pedonale in parte delimitato dalla posa di una recinzione lignea di diverse tipologie come quelle già presenti sulla parte del percorso realizzato (pali lignei e corde o pali e traversi in legno), la realizzazione di aree di sosta e la realizzazione di una passerella in legno che attraverserà i canneti a sud al fine di completare il percorso a "cerchio" intorno al lago.

### **4. DESCRIZIONE DEI LAVORI DA REALIZZARE**

Il progetto prevede di completare un percorso pedonale esistente.

Si riportano in sintesi gli interventi necessari:

- livellamento e sistemazione del sentiero;
- pulizia di ramaglie lungo il percorso;
- posa di recinzioni in legno per la delimitazione del percorso;
- realizzazione di due punti di sosta con la posa di panchine, tavolo e cestino rifiuti;
- realizzazione di n°2 passerelle pedonali per l'attraversamento di ruscelli;
- realizzazione di un pontile in legno atto a collegare la sponda est con quella ovest del lago;
- posa di n°4 pannelli tematici/informativi;



*passerella e recinzione esistente*

Il Sindaco  
f.to Mario BERTULETTI



Il Segretario Comunale  
f.to Roberto ARTAZ

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
E  
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12.11.2019 ed ai fini informativi di cui alla L.R. 11/1998 per quarantacinque giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
f.to Roberto Artaz



---

Publicato dal 12.11.2019 al 27-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Artaz Roberto



(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)