

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 verbale prot. n. 2094/2022

Oggetto: Provvedimenti per cessioni aree.

L'anno duemilaventidue ed il giorno venticinque del mese di marzo alle ore venti e minuti trentacinque nella solita sala delle adunanze, in presenza e con l'adozione di tutte le misure anti-contagio che prevedono l'obbligo di distanziamento interpersonale e l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale personale sia per i partecipanti alla seduta che per il pubblico eventualmente ammesso ad assistere (come da circolare prot. 14553 del 27.10.2020 Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per le autonomie), convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1ª convocazione il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Poletto Marco	Sindaco	x		
Artaz Valter	Vice-Sindaco	x		
Cattorini Valentino	Consigliere		x	
Chatrian Gabriella	Consigliere	x		
Ganzerli Marco	Consigliere		x	
Grange Yves	Consigliere	x		
Herin Fabrizio	Consigliere	x		
Machet Carlo	Consigliere	x		
Noussan Denise	Consigliere	x		
Villetta Damiano	Consigliere	x		

Totale Presenti: 8

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Marco POLETTTO.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 20:50 del medesimo giorno.

Oggetto: Provvedimenti per cessione aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

CONSIDERATO che lo Statuto comunale prevede che il Consiglio Comunale si esprima in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari;

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita all'asta delle aree distinte al NCT del Comune di Antey-Saint-André al Fg. 22 mappali n. 1077 e n. 1078 (reliquati stradali);

CONSIDERATO che a tal fine è necessario modificare il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dal quale risultava che il Comune non possedeva un patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali comprendente beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendo nel medesimo le aree distinte al NCT del Comune di Antey-Saint-André al Fg. 22 mappali n. 1077 e n. 1078 (reliquati stradali);

VISTA la perizia di stima estimativa asseverata delle summenzionate aree predisposta dal Geom. Roberto DUJANY (prot. com. n. 7746/2021) in cui viene indicato il valore di riferimento per la vendita all'asta;

VISTA la relazione per la declassificazione e sdemanializzazione delle aree (prot. com. n. 1826/2022);

RITENUTO pertanto di declassificare/sdemanializzare i reliquati stradali distinti al NCT del Comune di Antey-Saint-André al Fg. 22 mappali n. 1077 e n. 1078 (reliquati stradali), per una loro successiva vendita all'incanto in quanto trattasi di aree dichiarate non più utilizzate né utilizzabili ad uso pubblico;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 59 della L.R. n. 45/1995 così come modificata dalla L.R. n. 17/1996: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad esprimersi in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari spetta al Consiglio Comunale. La disciplina della classificazione e declassificazione delle strade comunali trovasi nella L.R. 20 novembre 2006, n. 26: tale disciplina attribuisce ai Comuni le competenze amministrative e stabilisce che la classificazione/declassificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo alla data di pubblicazione nel BUR del provvedimento. La disciplina generale della valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni si rinviene nel Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, in particolare all'art. 58, nonché nella L.R. n. 24 del 4 agosto 2009, che prevede l'allegazione al bilancio di previsione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, integrabile ed rettificabile peraltro in corso di esercizio con provvedimento Consiliare: tale disciplina viene stata rispettata e contro il Piano o sua modifica è possibile presentare ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione. Pertanto, relativamente

all'adozione del presente atto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 44 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Marco POLETTI introduce l'argomento. Al termine della discussione il Consiglio procede alla votazione;

TERMINATA la votazione sull'oggetto, resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	8
FAVOREVOLI	8
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la modifica al vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dal quale risultava che il Comune non possedeva un patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali comprendente beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendo nel medesimo le aree distinte NCT del Comune di Antey-Saint-André al Fg. 22 mappali n. 1077 e n. 1078 (reliquati stradali), con il valore di riferimento di cui alla perizia di stima asseverata predisposta dal Geom. Roberto DUJANY (prot. com. n. 7746/2021);
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento delle aree nel Piano summenzionato comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile, ne dichiara la proprietà qualora non siano presenti precedenti trascrizioni, comporta l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in Catasto e determina gli effetti previsti dall'art. 2644 CC;
3. **DI APPROVARE** esplicitamente la declassificazione e sdemanializzazione dei reliquati stradali distinti al NCT del Comune di Antey-Saint-André al Fg. 22 mappali n. 1077 e n. 1078 (reliquati stradali);
4. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione del rogito notarile che avrà luogo a cura e spese degli aggiudicatari del pubblico incanto;
5. **DI DARE CORSO** alla pubblicazione sul BUR dell'estratto della deliberazione nella parte in cui si dispone la declassificazione e sdemanializzazione (art. 5 L.R. 26/2006);
6. **DI DARE CORSO** alla pubblicazione della presente deliberazione per giorni 30 in quanto contenente la modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, al fine di garantire la possibilità di ricorso contro l'inserimento di beni nel Piano (art. 58, comma 5, L. 133/2008).



SCHEDA 02/2022

Prot. 1877/22

Antey-St-André li 17/03/2022

Istruttoria curata dall'ufficio tecnico

Richiedente: Arch. Enrica Perucchione

Descrizione: Declassificazione e sdemanializzazione di reliquato stradale fg. 22 n. 1077-1078 in fraz. Petit Antey.

Specifiche:

1. Richiesta permuta reliquato stradale ed ex sentiero da parte della Co.PA.CO per conto del sig. Bertolino – prot. 2379/21;(allegato 1)
2. Deliberazione n. 52/21 Incarico geom. Dujany Roberto per frazionamento e perizia asseverata; (Allegato 2)
3. Con lettera di trasmissione prot. 7746/21 il Geom Dujany trametteva documentazione; (Allegato 3)
4. Con nota del 16/03/2022 prot. 1826/22 l'assessore Gabriella Chatrian confermava l'impossibilità ad uso pubblico delle due particelle oggetto della sdemanializzazione;(allegato 4)

Note conclusive:

Adempimenti da espletare da parte degli uffici comunali:

- Predisposizione documenti per Asta Pubblica;
- Notaio a carico dell'acquirente e adempimenti catastali.

Arch. Enrica Perucchione

Il Sindaco
f.to Marco POLETTO



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25.03.2022.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 25.03.2022 al 09.04.2022.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)