

COMUNE DI ANTEY-SAINT-ANDRÉ COMMUNE DE ANTEY-SAINT-ANDRÉ

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 verbale prot. n. 8827/2023

Oggetto: Autorizzazione acquisto immobiliare ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. g) Statuto Comunale e art. 21, comma 3, lett. i) L.R. 7 dicembre 1998, n. 54. Nonché art. 42, comma 2, lett. l) D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'anno duemilaventitre ed il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1ª convocazione il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Poletto Marco	Sindaco		x	
Cattorini Valentino	Consigliere	x		
Chatrian Gabriella	Consigliere	x		
Ganzerli Marco	Consigliere	x		
Grange Yves	Consigliere	x		
Herin Fabrizio	Consigliere	x		
Machet Carlo	Consigliere	x		
Noussan Denise	Consigliere	x		
Villettaz Damiano	Consigliere	x		

Totale Presenti: 8

Assume la presidenza la Vice-Sindaco Sig.ra Gabriella CHATRIAN.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 4646 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

La Vice-Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 18:40 del medesimo giorno.

Oggetto: Autorizzazione acquisto immobiliare ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. g) Statuto Comunale e art. 21, comma 3, lett. i) L.R. 7 dicembre 1998, n. 54. Nonché art. 42, comma 2, lett. l) D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

CONSIDERATO che questa Amministrazione comunale a seguito di una lunga trattativa con la Parrocchia di Sant'Andrea in Antey-Saint-André è riuscita ad ottenere la disponibilità alla vendita dell'edificio sito in Frazione Bourg e denominato "ex-asilo Bordet" nei confronti del quale la cittadinanza conserva legami storico-affettivi in relazione al fatto che è stato adibito nel corso degli anni a numerose attività in favore della comunità e che venne costruito anche grazie all'apporto degli abitanti di Antey-Saint-André;

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale intenderebbe acquistare l'edificio di cui sopra per destinarlo a nuova sede del Municipio al fine di liberare l'attuale sede utilizzata in comunione con la scuola primaria lasciando tutto il fabbricato a disposizione delle attività scolastiche ed al contempo garantendo più ampi spazi per le esigenze degli utenti degli uffici comunali e della cittadinanza;

ESAMINATA la documentazione relativa alla Perizia di stima asseverata del fabbricato "ex-asilo Bordet" e pertinenze (prot. com. n. 8553/2023), nonché relativi tipo mappale e tipo di frazionamento (prot. com. n. 8551-8552/2023);

RITENUTO altresì di fare predisporre l'atto di compravendita da notaio esperto;

ESAMINATO il preventivo di spesa del Notaio dr. Francesco SAIA;

RILEVATO che il valore di mercato del fabbricato "ex-asilo Bordet" con relative pertinenze (intero fabbricato sito in Comune di ANTEY SAINT ANDRE' - Regione Autonoma Valle d'Aosta in frazione Bourg, entro-stante ad area distinta in mappa al foglio 18 mappale 386 / sub. 1 - Piano S1-T-1-2-3 - Cat. B/1 - Cl. U metri quadri 3780 – tremila settecento ottanta - R.C. Euro 2.537,85), risultante dalla menzionata perizia ammonta ad €. 650.000,00 (euro seicentocinquantamila);

RILEVATO che il preventivo di spesa per l'atto di compravendita ammonta a lordi €. 61.345,00 di cui €. 58.600,00 di spese anticipate;

UDITA la proposta del Sindaco Marco POLETTI di procedere alla compravendita essendo emerse dall'istruttoria, la ragionevolezza e l'utilità dell'acquisto, in relazione ai beni di cui il Comune già dispone, alla finalità pubblica perseguita, nonché in considerazione dei costi e benefici dell'operazione;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori

disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto spetta al Consiglio Comunale, (art. 12, comma 2, lett. g) Statuto Comunale e art. 21, comma 3, lett. i) L.R. 7 dicembre 1998, n. 54. Nonché art. 42, comma 2, lett. l) D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). L'art. 12, comma 1ter, del D.-L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, in un'ottica di contenimento della spesa pubblica, subordinava l'acquisto di beni immobili da parte degli enti locali, a decorrere dal 1° gennaio 2014, ad una previa valutazione da parte degli Enti dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità, nonché ad una attestazione di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio; tale limitazione dell'autonomia negoziale degli enti territoriali è venuta meno, a decorrere dall'anno 2020, per effetto dell'art. 57, comma 2, lett. F) del D.-L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

ACQUISITI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile;

ACQUISITA l'attestazione di copertura finanziaria;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 44 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Introduce ed illustra l'argomento la Vice-Sindaco Gabriella CHATRIAN. Il Consigliere Valentino CATTORINI annuncia il suo voto contrario a causa del prezzo eccessivo in relazione al numero di metri quadri che si andrebbero ad acquistare. Al termine il Consiglio procede alla votazione;

TERMINATA la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	8
FAVOREVOLI	7
CONTRARI	1 (Valentino CATTORINI)
ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** l'acquisto immobiliare del fabbricato "ex-asilo Bordet" con relative pertinenze (intero fabbricato sito in Comune di ANTEY SAINT ANDRE' - Regione Autonoma Valle d'Aosta in frazione Bourg, entro-stante ad area distinta in mappa al foglio 18 mappale 386 / sub. 1 - Piano S1-T-1-2-3 - Cat. B/1 - Cl. U metri quadri 3780 – tremila settecento ottanta - R.C. Euro 2.537,85), la prezzo di €. 650.000,00 (euro seicentocinquantamila) di cui alla perizia asseverata, come da trattativa tra le parti;
2. **DI RICHIEDERE** al Notaio Dr. Francesco SAIA il rogito del contratto di compravendita, al costo di lordi €. 61.345,00 di cui €. 58.600,00 di spese anticipate;
3. **DI RICHIEDERE** al Sindaco la sottoscrizione del contratto di compravendita;
4. **DI DARE CORSO** all'impegno di spesa di €. 650.000,00 per la compravendita (su 2.01.01 – art. 12 Es. 2023) e di €. €. 61.345,00 per il contratto (su 2.01.01 – art. 12 Es. 2023), autorizzando il versamento in vista della sottoscrizione del rogito.

La Vice-Sindaco
f.to Gabriella CHATRIAN



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27.12.2023.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 27.12.2023 al 11.01.2024.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)